Новостройка
Poreč, Истрия

Код	RE-U-13832
Тип	Новостройка
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Роскошный новый комплекс в Порече с видом на море!
Отличное расположение недалеко от центра Пореча.
Отопление квартир обеспечивается системой теплых полов Schlutter и кондиционером Samsung Wind Free.
В спальнях будет уложен паркет IPF, а в остальных комнатах качественная керамика Lea Ceramiche, сантехника Catalano.
Окончание строительства конец 2022 года.

Ап.1
Продается квартира на первом этаже с террасой на крыше. Квартира имеет площадь 70 м2 и состоит из двух спален с ванными комнатами, дополнительного гостевого туалета, кухни с обеденной зоной и гостиной с выходом на просторную террасу на крыше площадью 70 м2. В квартире есть 2 парковочных места. Цена 400 000 евро.
Ап2.
Квартира на первом этаже площадью 86,38 м2, состоящая из двух спален с ванными комнатами, дополнительного гостевого туалета, кухни с обеденной зоной и гостиной, из которой есть выход на просторную террасу площадью 12,84 м2. В квартире есть сад 176,80 м2 и парковочное место. Цена 370 000 евро.
Приложение 3.
Квартира на первом этаже с садом 90,44 м2, которая состоит из двух спален с ванными комнатами, дополнительного гостевого туалета, кухни с обеденной зоной и гостиной. которая ведет на просторную террасу 17,45 м2. В квартире есть сад 156,22 м2 и парковочное место. Цена 360 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Цена за м²:
5714 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4175 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4340 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4017 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com