

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-14156
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	250 м2
Участок	400 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 395 000

Продается дом по разумной цене в Нови Винодолски всего в 200 метрах от моря с видом на море!

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Дом был построен в 70-х годах в хорошем месте с видом на море.

Он состоит из квартиры с двумя спальнями, гостиной, кухней со столовой, прихожей и ванной комнатой на первом этаже и трехкомнатной квартиры той же планировки на 1 этаже. (На 1-м этаже совладелец перепланировал квартиру, получив еще одну спальню из гостиной, но общая площадь такая же).

Каждый этаж имеет собственную террасу с видом на море с первого этажа.

Фасад и крыша дома ухожены. Отопление на этажах украшено кондиционером и дровяным камином.

В саду есть терраса, сад, гараж, мастерская, таверна и парковочные места.

Гараж использовался для подготовки квартиры-студии, а мастерская использовалась для летней кухни.

Мы рекомендуем сделать гараж гаражом, а мастерскую оставить мастерской.

Но решение за вами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер

