

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Код	RE-U-14526
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rakalj, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	193 м2
Участок	1124 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 420 000

Два дома в просторном саду 1124 кв.м. с большим потенциалом всего в 700 метрах от моря в районе Ракаль!

Общая площадь обоих домов составляет 193 кв.м.

Первый дом имеет общую жилую площадь 100 м2 и состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты и гостиной с кухней и столовой, а рядом с ним находится гараж площадью 30 м2. В первом доме центральное отопление на пеллетах и дополнительно установлены кондиционеры, а для теплой домашней атмосферы есть дровяной камин.

Второй дом имеет площадь 43 м2 и состоит из прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу, кухни и столовой, одной спальни, ванной комнаты и еще одной дополнительной комнаты, которая в настоящее время служит кладовой. Рядом с домом есть гараж 20м2.

Сад 1124 кв.м. в настоящее время не достроен, идет подготовка к строительству бассейнов и машинных отделений, чтобы будущий владелец такого просторного сада мог создать красивый оазис спокойствия для семейного отдыха или для инвестиций. Дом расположен в тихом месте, а сад достаточно большой, чтобы гарантировать уединение вашего дома навсегда.

После небольшого ремонта это может стать прекрасной туристической недвижимостью для сдачи в аренду с 2 квартирами или семейной виллой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Цена за м²:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2308 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2902 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия



Дом

Rakalj, Marčana, Истрия

