

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-14512
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1700 м
Площадь	280 м2
Спальни	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Ванные

5

Цена

€ 415 000

Апарт-дом с четырьмя квартирами и **видом на море** в Лижняне!
Общая площадь 280 кв.м.

Есть три уровня.

На первом этаже расположены две небольшие квартиры, состоящие из гостиной, кухни со столовой, одной спальни, ванной комнаты и балкона. Каждая квартира имеет общую жилую площадь 40 м2.

На первом этаже 100 кв.м. есть прихожая, большая гостиная с кухней и столовой, три спальни и три ванные комнаты. Также две спальни имеют собственную ванную комнату и выход на балконы с видом на море.

На верхнем этаже есть большая терраса, а также вид на море.

Дом оборудован окнами ПВХ, **кондиционерами** и есть установки для **теплых полов**.

Продается с мебелью, как показано на фотографиях.

Нынешний владелец планирует завершить внешний фасад дома, установить заборы на террасах и новые гаражные ворота.

Идеальный жилой дом для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

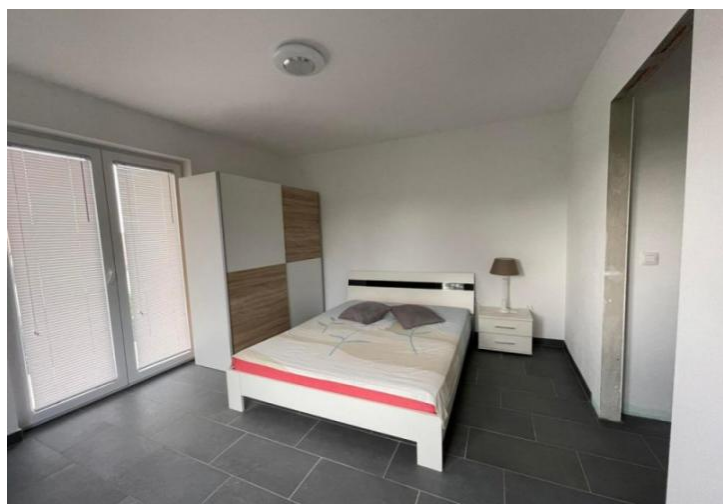
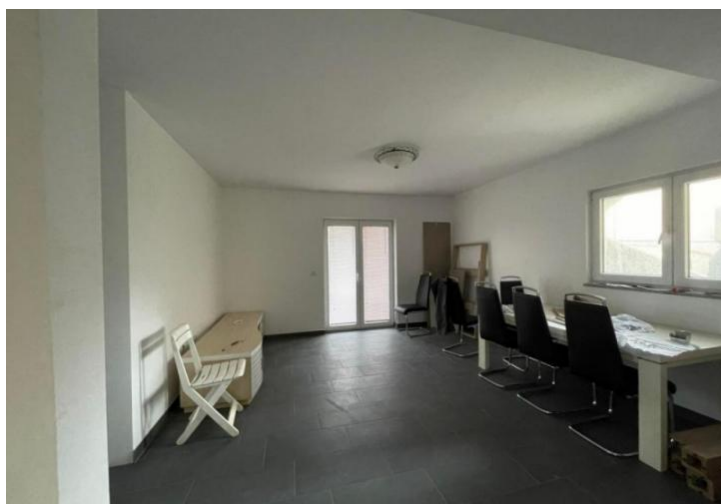
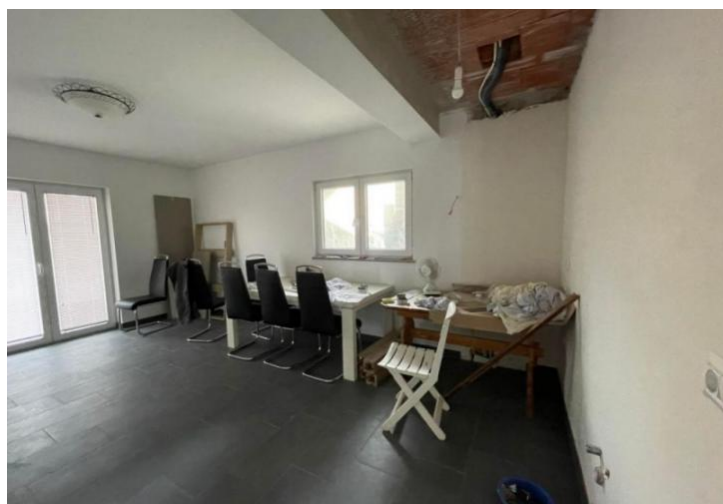
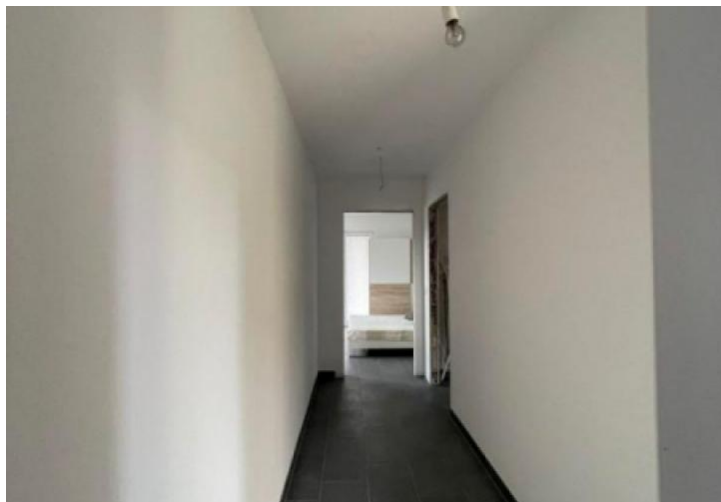
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

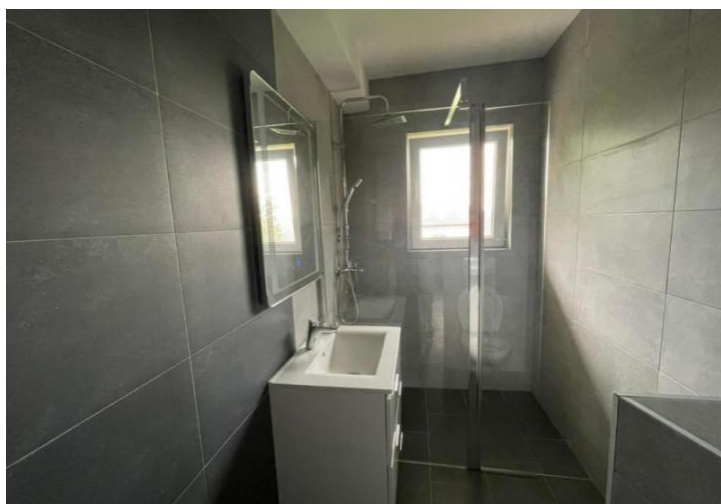
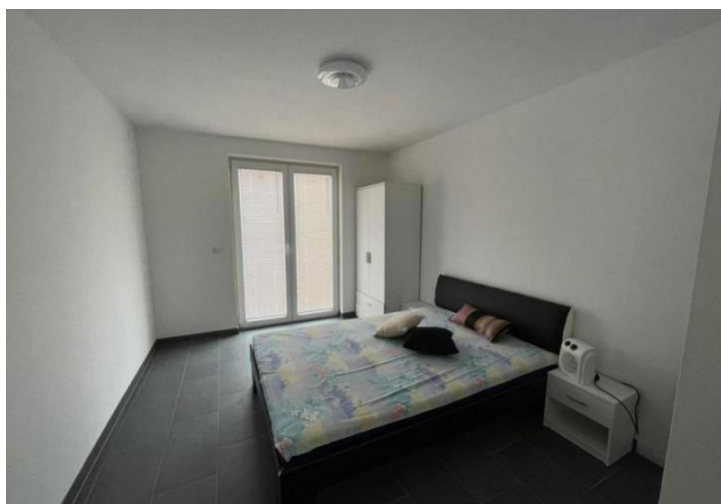
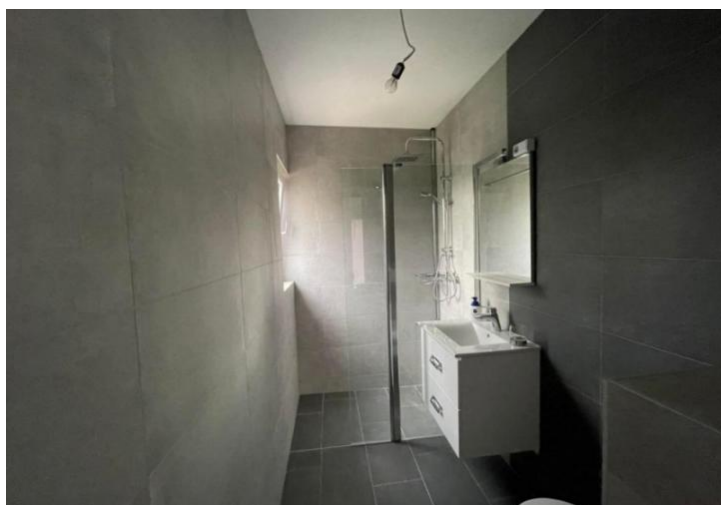
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

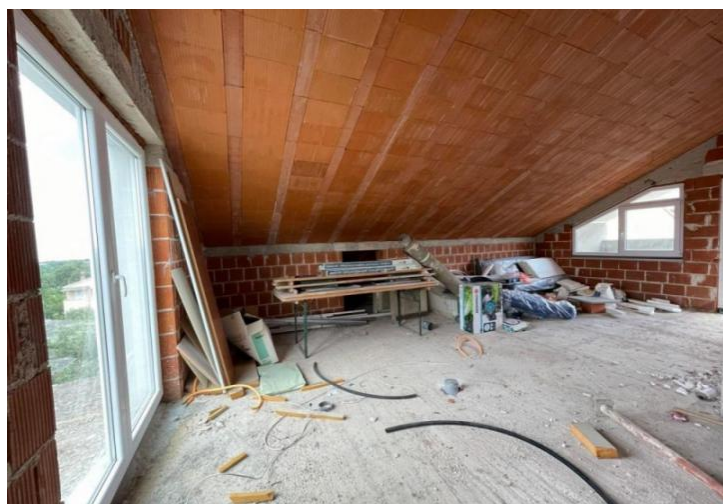
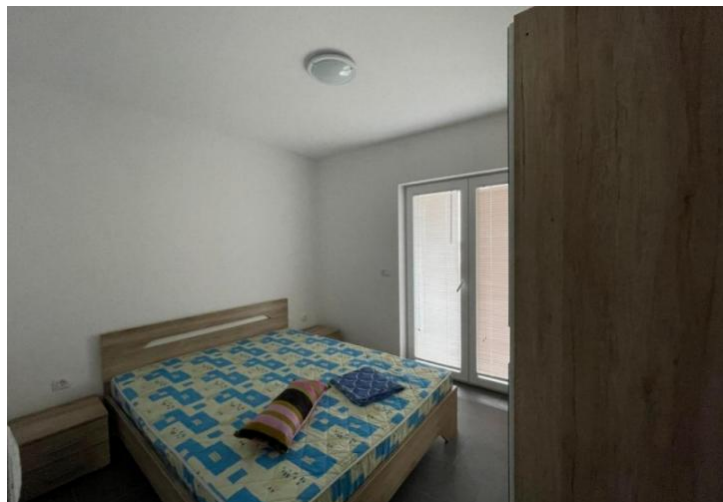
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия

