

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Код	RE-U-14696
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	222 м2
Участок	533 м2

ДОМ

Valdebek, Pula, Истрия



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 468 000

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Недавно отремонтированный дом в районе Валдебек недалеко от Пулы!

Идеальное место, чтобы наслаждаться Хорватией 365 дней в году!

Дом занимает площадь 222 м2 и имеет два этажа и сад 533 м2.

Нижний этаж состоит из гостиной, спальни, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты. Перед входом находится терраса со столом и стульями и лестницей, ведущей на верхний этаж. На первом этаже есть еще одна комната с отдельным входом. Это может быть кладовка или коноба или мастерская или баня или комната для гостей.

На верхнем этаже находится просторная квартира с прихожей, гостиной, кухней с обеденной зоной, 2 спальнями, ванной комнатой, кладовой со стиральной машиной и террасой, ведущей в гостиную и спальню.

. Отопление и охлаждение происходит с помощью кондиционеров, которые присутствуют на каждом этаже.

В саду за домом есть место для бассейна, если будущий владелец захочет его установить.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2108 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2886 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

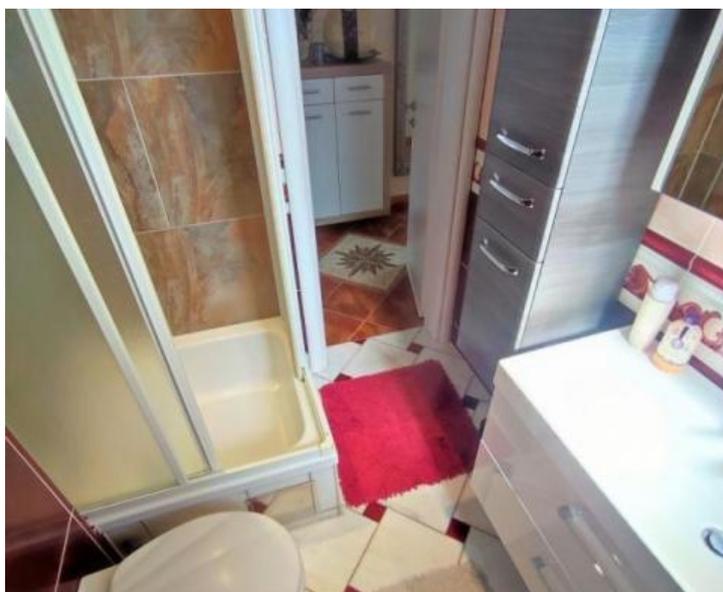
Дом

Valdebek, Pula, Истрия



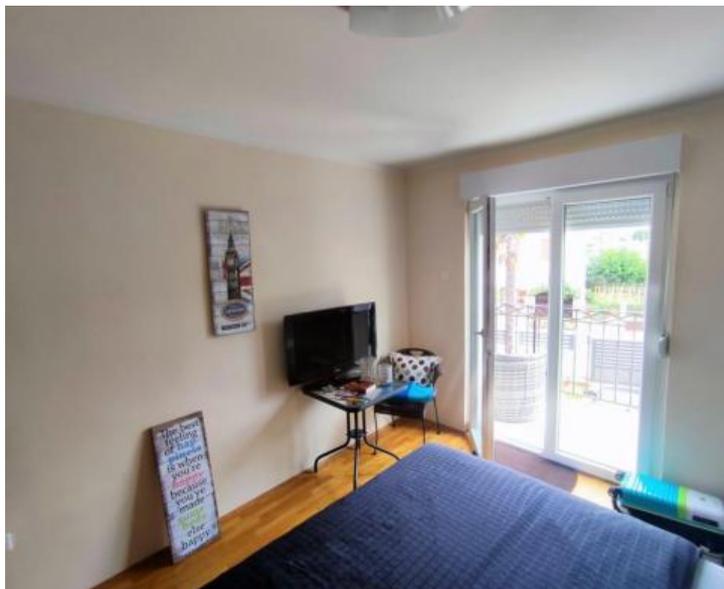
Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия

