

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-14781
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	108 м2
Участок	2000 м2

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Традиционный каменный дом всего в 1,5 км от моря в Фажане/Вальбандоне!
Это старый истрийский дом площадью 108 м2 под ремонт на земельном участке площадью 1917 м2.
Прекрасная возможность для ремонта дома в Истрии.
На первом этаже кухня, ванная комната и таверна.
На втором этаже две спальни + большая терраса.
Парковочное место и терраса перед домом с садом.
В доме есть электричество, но вода и канализация должны быть установлены.
Существует возможность для гаража или бассейна.
Земля под застройку с доступом с другой стороны 1917 м2, возможность строительства: цокольный этаж + 2 этажа + мансарда.
Отличная позиция.
Широкие возможности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
3241 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2695 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Дом

Valbandon, Fažana, Истрия



Дом

Valbandon, Fažana, Истрия

