



Код	RE-U-14907
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Іка
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	139 м2
Участок	939 м2

Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 900 000

Дом на просторном земельном участке 939 кв.м. **на второй линии** моря в Ике, район Опатии!

Это отдельный дом площадью 139 м2 с **видом на море**.

На первом этаже есть **2 гаража (таверны)** . Перед гаражом есть 2 крытых парковочных места.

На 1-м этаже находится спальня с санузлом и комната, которую можно использовать для различных целей (например, 2-я спальня, бак, кладовая и т.д.).

На 2 этаже 2 спальни, кухня, гостиная и санузел.

Дом нуждается в отделке и небольшом ремонте.

В саду есть дополнительная постройка 16 м2.

Недвижимость в великолепном месте всего в нескольких шагах от пляжа!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6475 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2658 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2283 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом Іка, Кварнер



Дом

Іка, Кварнер



Дом

Іка, Кварнер



Дом

Ика, Кварнер

