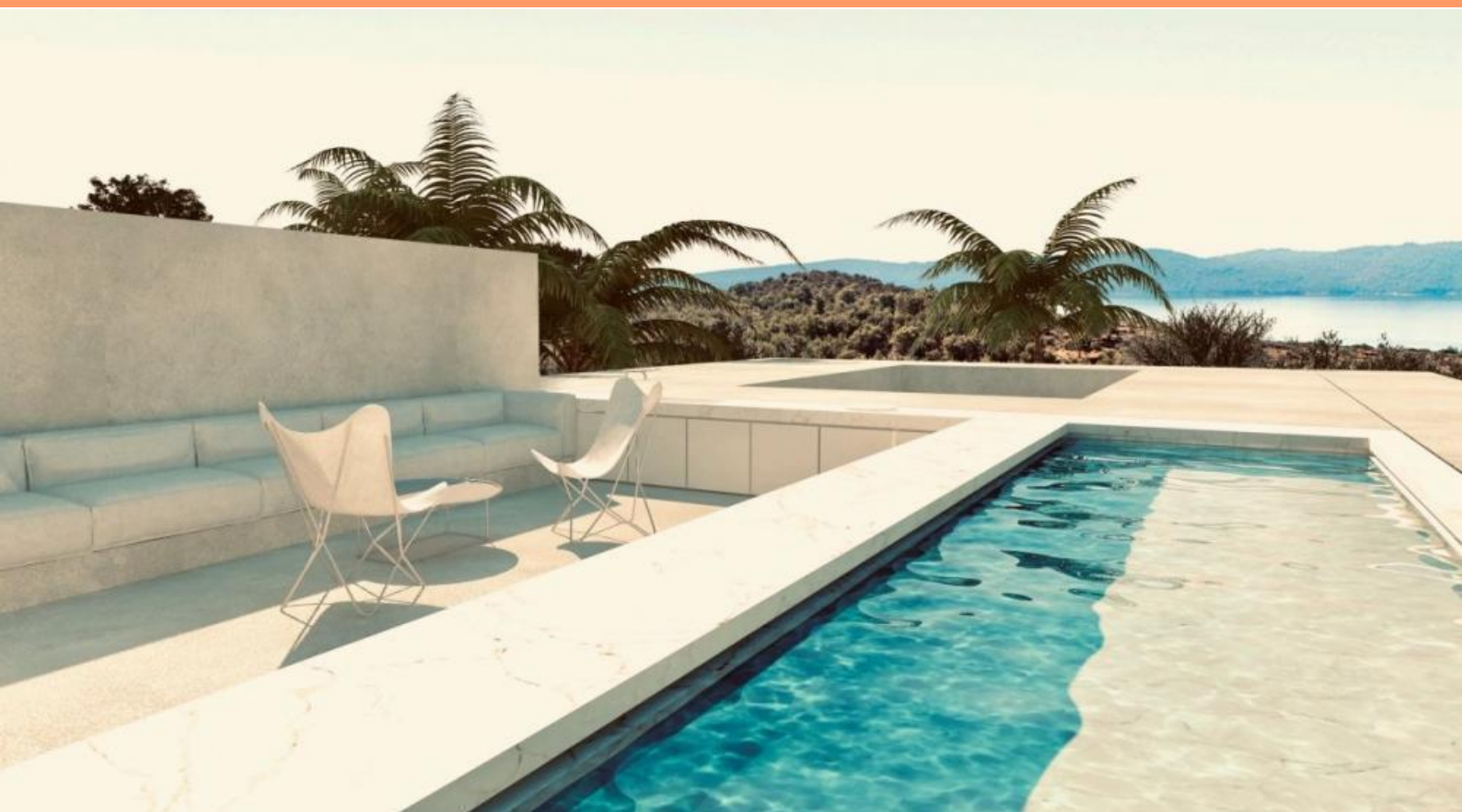


Вилла

Milna, Далмация



Код	RE-LB-IRO-1142
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Milna
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	300 м2
Участок	750 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 820 000

На острове Брач в Милне предлагаются три строящиеся современные виллы!

Имеется земельный участок площадью 2050 м², разделенный на три небольших участка, на каждом из которых планируется построить роскошную виллу с бассейном, на которую уже имеется проектная документация.

Проект находится на стадии подачи разрешения на размещение.

Виллы будут состоять из первого этажа, второго этажа и террасы на крыше с прекрасным видом на море.

Они будут иметь 3 спальни, 3 ванные комнаты, туалет, гостиную с кухней и столовой, террасы, джакузи, бассейн, солярий... Размеры вилл проектируются как Brutto 300 м².

Цены на строительство ориентировочные и зависят от выбора материалов и оборудования по выбору покупателя.

Ориентировочная цена готовой виллы с земельным участком — 820 000 евро.

Оценка была сделана для верхнего среднего класса.

Смета расходов не распространяется на благоустройство территории (садоводство, ограждение и т.д.).

Проект не включает в себя дизайн интерьера и детальное проектирование.

Цена земли вдоль дороги выше для лучшего вида на Милну и море.

Также возможно детальное решение с двумя домами на участке. Вы также можете построить всего одну роскошную виллу.

Обновление от июня 2024 г.:

Строительство еще не начато.

Инвестор все еще ждет разрешения на строительство.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Milna, Далмация



Цена за м²:
2733 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4385 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация

