

Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Код	RE-U-31673
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Воговићи, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	456 м2
Участок	600 м2
Спальни	6
Ванные	8
Цена	€ 1 200 000

Вилла

Vogovići, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Прекрасная вилла с бассейном и видом на море в районе Малинска на полуострове Крк!

Общая площадь 456 м2. Земельный участок 600 кв.м.

Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и двух этажей.

На цокольном этаже находится комната с собственной ванной комнатой, прачечная, котельная, тренажерный зал и многофункциональное пространство, которое можно переоборудовать, например, в другую комнату или офис.

На первом этаже есть просторная гостиная с кухней и столовой, откуда есть выход на террасу к бассейну, ванная комната и еще одна большая комната с собственной ванной комнатой.

На первом этаже расположены три отдельные спальни с собственными ванными комнатами, а на мансарде находится квартира-студия с просторной террасой и панорамным видом на море.

Весь дом спроектирован таким образом, что комнаты и этажи могут быть разделены или соединены по мере необходимости.

Дом продается целиком, но есть возможность купить каждый этаж или квартиру отдельно.

Вилла идеально подходит как семейная собственность для большой семьи, а также как потенциально туристическая резиденция.

Он был построен в 2015 году, поэтому все довольно современно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Спортзал

Современный

Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м²:
2.632 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.860 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.933 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.548 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.949 €

Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Воговићи, Malinska-Dubašnica, Кварнер

