

Вилла

Kringa, Tinjan, Истрия



Код	RE-U-15213
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kringa, Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	135 м2
Участок	617 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 466 000

Вилла

Kringa, Tinjan, Истрия



Строящаяся современная вилла с бассейном в Тинджане!
Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок 617 кв.м. Бассейн 31 кв.м.
Строительство должно завершиться в 2023 году.

Вилла состоит из просторной гостиной, которая, согласно концепции open space, соединена с кухней и столовой. Во всей гостиной и столовой установлены большие стеклянные стены, которые обеспечивают большой приток солнечного света, что дает самому пространству большой источник света, две уютные спальни, каждая со своей ванной комнатой, и один туалет и кладовая. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где есть бассейн с видом на зелень, тишину и покой.

Отопление дома будет возможно за счет **теплых полов и кондиционеров**, которые также используются для охлаждения в жаркие летние дни.

В саду также будет летняя кухня.

Недалеко от села есть рестораны, школа и детский сад, почта, магазин, церковь и дорожки для приятной прогулки на природе.

Пореч и пляжи находятся менее чем в 20 км от деревни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kringa, Tinjan, Истрия



Цена за м²:
3452 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Kringa, Tinjan, Истрия

