

Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-14972
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	450 м2
Участок	706 м2
Цена	€ 1 150 000

Особенный дом с четырьмя квартирами в Помере всего в 500 метрах от моря!

Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 706 кв.м.

Это большое имущество, которое разделено на четыре двухэтажных апартаментов с одинаковой планировкой, которые имеют общую центральную часть, предназначенную для общения, и имеют выход через стеклянные стены с двух сторон в красивый ландшафтный сад.

В саду есть также летний домик, идеально подходящий для обедов и ужинов с бокалом хорошего вина.

Вы спускаетесь по лестнице в большую и просторную летнюю кухню, а в цокольном этаже находится большое охлаждаемое помещение с красивым французским кирпичным камином, большим обеденным столом и гостиной.

В дополнение к вышеперечисленному на цокольном этаже есть еще две комнаты, которые можно использовать как кладовые или помещения для сауны/тренажерного зала.

В собственности есть видео и сигнализация, автоматический полив сада, собственный колодец (глубина 25 м).

Установлены четыре кондиционера, недвижимость продается с мебелью. В 2018 году были установлены новая крыша, фасад, водопровод и электричество, ванная комната и новый ламинат.

Парковочных мест: 4 Учитывая, что это недвижимость со специфической планировкой, она является редкостью на рынке и открывает ряд возможностей для будущих владельцев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

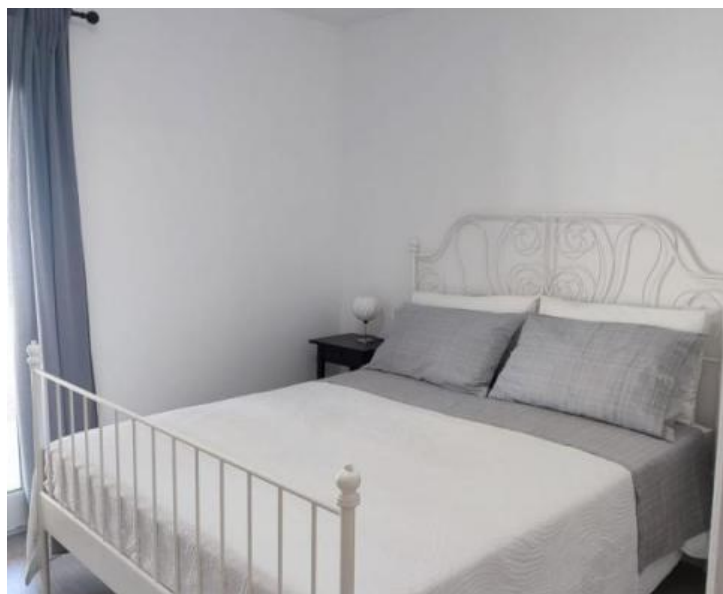
Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

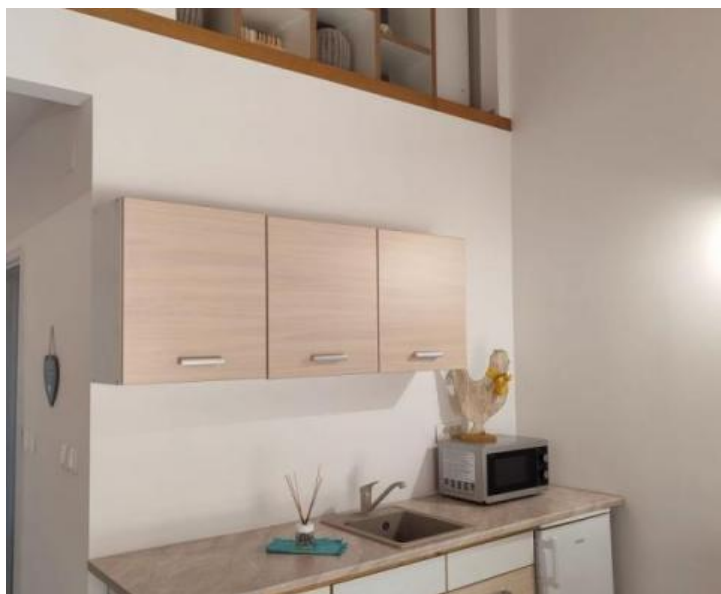
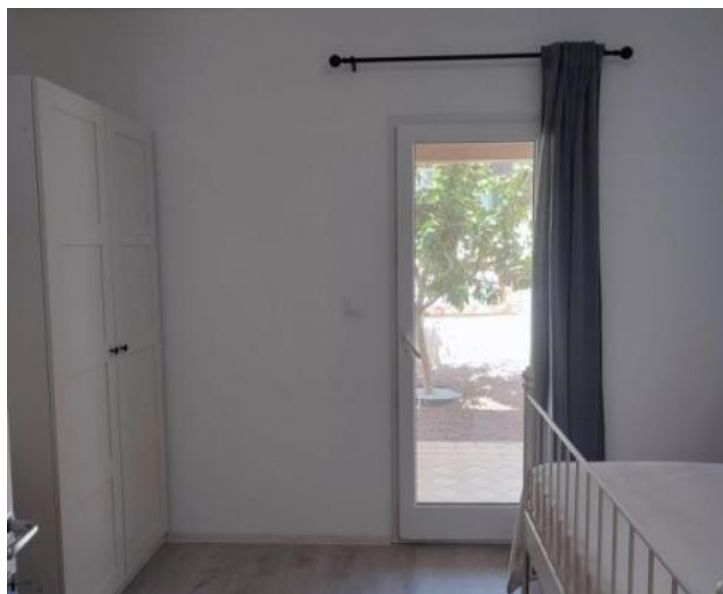
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

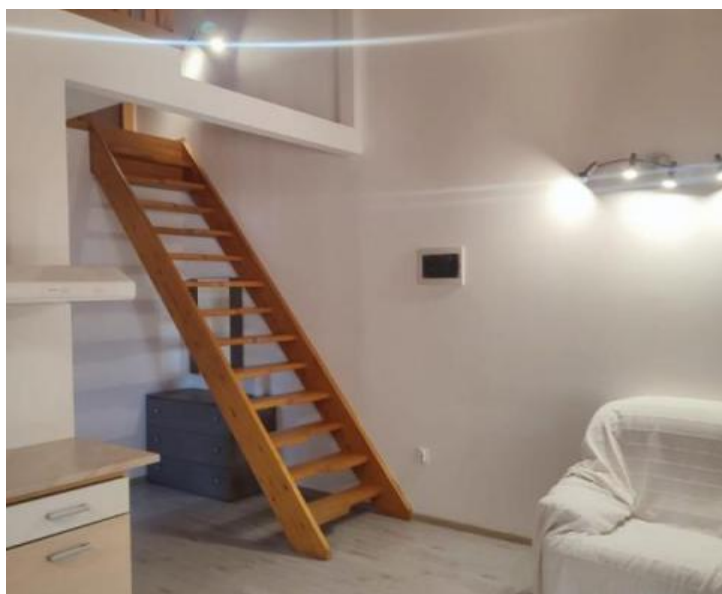
Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Ромер, Медулин, Истрия



Мини-отель

Pomer, Medulin, Истрия

