

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-15285
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1350 м
Площадь	500 м2
Спальни	12

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Ванные

6

Цена

€ 1 040 000

Просторный апарт-дом с 6 апартаментами и таверной в Лижняне недалеко от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Общая площадь 500 кв.м.

Здание было завершено в 1999 году, а полная адаптация была проведена в 2020 году.

В доме есть подвал, цокольный этаж и два этажа и всего 6 жилых единиц.

На цокольном этаже находится таверна/коноба площадью ок. 75 м2.

На первом этаже две квартиры, одна 3SS+DB, а другая 2SS+DB.

На первом этаже находится одна квартира-студия и две двухкомнатные квартиры.

На втором этаже большая квартира, состоящая из гостиной, кухни, столовой, двух спален и террасы.

Во всех квартирах с первого до второго этажа каждая комната имеет выход на террасу.

Дом продается полностью меблированным и можно сразу заняться налаженным бизнесом в сфере туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2080 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия



Мини-отель

Ližnjan, Истрия

