

Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-14325
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	19000 м
Площадь	447 м2
Участок	1500 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Красивая современная вилла в районе Мотовун!
Общая площадь виллы 447 кв.м. Земельный участок 1500 кв.м.
Строительство только что завершено в 2022 году.

Пространство разделено на цокольный этаж и первый этаж.
Первый этаж состоит из открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, спальни с собственной ванной комнатой, прихожей с гардеробом, туалета, комнаты для оборудования и лестницы. На первом этаже также находится комната для развлечений и отдыха с финской сауной и душевой с отдельным входом. В дополнение к велнес-уголку перед номером установлена крытая гидромассажная ванна. На первом этаже есть прихожая, прачечная, две террасы и четыре спальни с ванными комнатами. Все спальни оформлены одинаково и отличаются простотой и белизной, а также выходом на террасу с широким видом на идиллические холмы.

Интерьер виллы выполнен в современном стиле, с минималистскими чистыми формами и дизайном в теплых тонах и высококачественными материалами.

Большая часть виллы состоит из элегантных стеклянных стен, пропускающих много естественного света, которые являются тонкой границей между интерьером и экстерьером. Все столярные изделия и стеклянные стены выполнены из алюминиевых профилей AluK, остеклены трехслойным тонированным стеклом с экранными ролетами и москитными сетками. На террасах установлены маркизы с электрической системой открывания и закрывания с датчиком в случае непогоды.

Вилла оборудована кондиционерами Daikin, тепловым насосом, видеонаблюдением и сигнализацией. Вилла также выгодно оформлена элегантно и эффектно, в саду царит идиллическая атмосфера, где тишина чередуется со звуками природы.

Центральную зону участка, безусловно, занимает бассейн площадью 60 м² с зоной для загара.

В комнате обслуживания бассейна есть насос для нагрева воды и насос с тремя триммерами, чтобы можно было автоматически поддерживать хлор и pH-фактор воды в бассейне, а также есть робот для очистки самого бассейна.

Рядом с бассейном находится крытая летняя кухня с камином и обеденной зоной на открытом воздухе, плюс кладовая, а также детская площадка с резиновым покрытием.

Роскошь и элегантность, завернутые в современную одежду и архитектуру, сочетающую в себе красоту земли Истрии, являются ключевыми элементами этой виллы, которая идеально подходит для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Вы найдете здесь все, что захотите.

Пожалуйста, не стесняйтесь запрашивать текущую цену.

К вашему сведению, это более 700 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Motovun, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

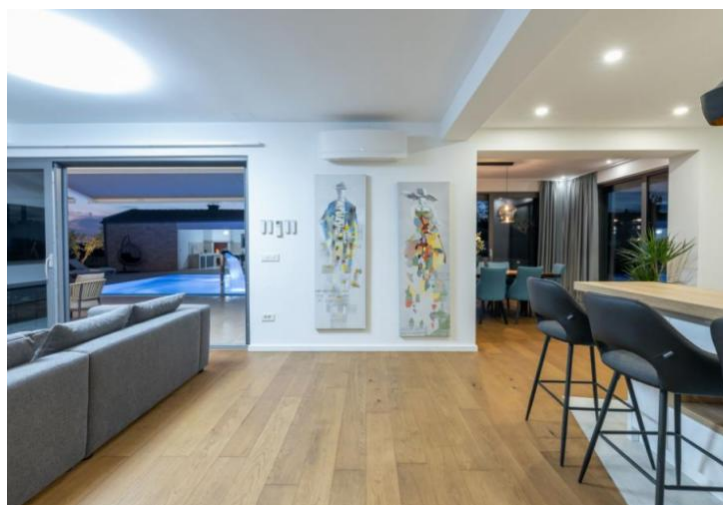
Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия

