



Код	RE-U-15264
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Šikići, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	290 м2
Участок	710 м2

Дом

Šikići, Pula, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 622 500

Продаются два семейных дома в Сикичи, всего в нескольких минутах езды от центра Пулы. Они построены на одном земельном участке площадью 710 кв.м. Общая площадь 290 кв.м.

Дом №1.

На первом этаже первого дома есть прихожая, одна ванная комната, кухня со столовой и гостиной и одна спальня.

На верхнем этаже расположены еще три спальни, одна из которых имеет террасу, и одна ванная комната.

Во дворе дома есть стол со стульями и мангал и два крытых парковочных места. Дом оборудован кондиционерами, для отопления используется центральное отопление.

Дом используется для туристической аренды.

Дом №2.

Второй дом разделен на две жилые единицы.

На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, просторной гостиной, столовой и кухни, одной ванной комнаты и двух спален. Есть отдельная кладовая и котельная, летняя веранда.

На верхнем уровне находится еще один жилой блок, состоящий из прихожей, одной ванной комнаты, трех спален, кухни со столовой и гостиной, из которой есть выход на террасу.

Квартиры оснащены кондиционерами, а в зимние месяцы используется центральное отопление с использованием мазута или электричества. В доме есть четыре парковочных места.

Дома полностью меблированы и продаются как таковые, как вы видите на фотографиях.

Отличный вариант для сдачи в аренду или для большой семьи из нескольких братьев и сестер.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2147 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2695 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



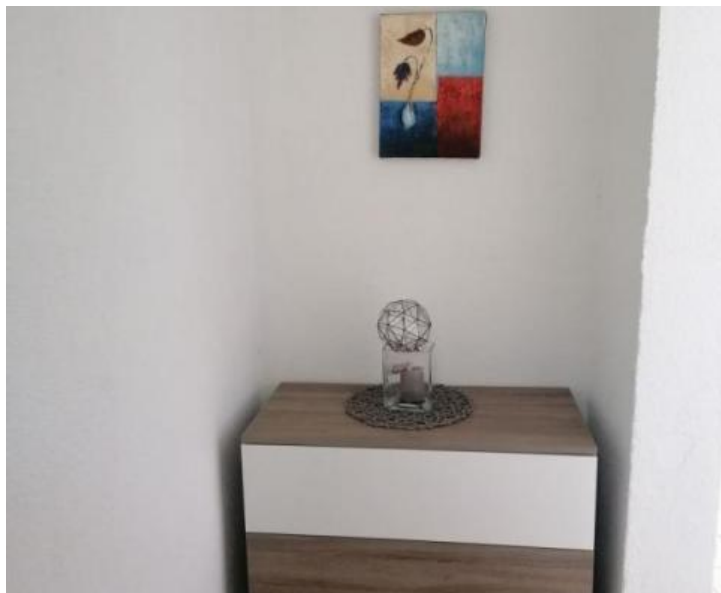
Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



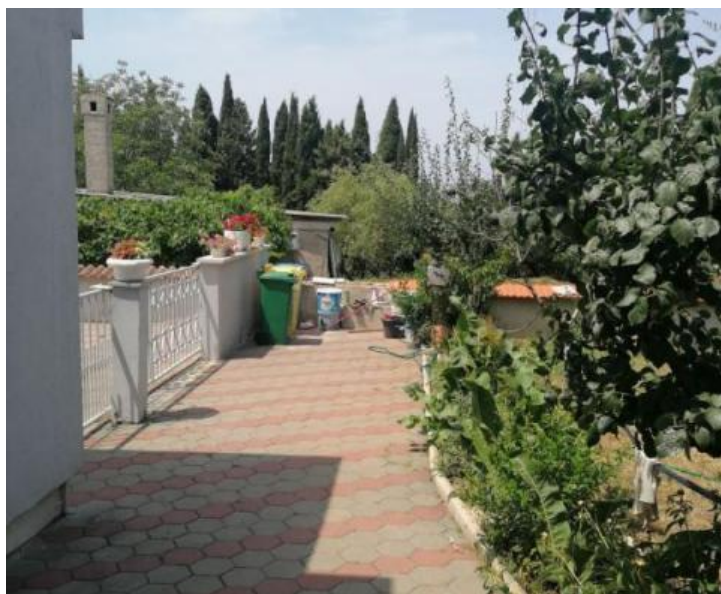
Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



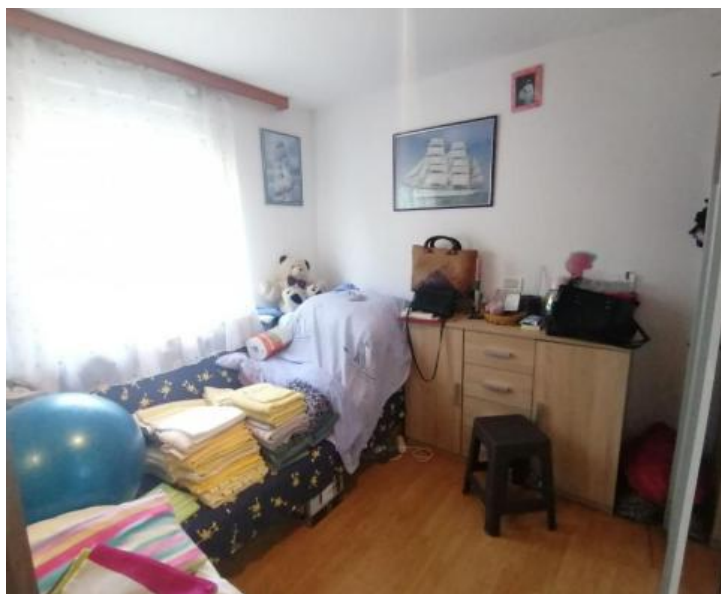
Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия

