

Дом

Фаžана, Истрия



Код	RE-U-14918
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Фаžана
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	66 м2
Участок	3561 м2
Цена	€ 280 000

Дом в Фажане на большом участке площадью 3561 кв.м. припл. 2 км от моря!

Дом построен в 1980 году. В настоящее время полностью узаконен, есть центральная вода и электричество.

О том, что внутри, говорить нет смысла - дом нужно сносить и восстанавливать в тех же габаритах. Или полностью реконструированный в нынешних стенах.

Сад вокруг красивый - с 30 идеальными оливковыми деревьями.

Недвижимость с большим потенциалом, чтобы стать идеальным.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Сад

Цена за м²:
4.242 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.853 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.647 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.035 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.625 €

Дом

Гаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия

