

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-15535
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Новиград
Город	Nova Vas, Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	203 м2
Участок	583 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 690 000

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Неотразимо привлекательная вилла в Нова Вас, район Бртонигла!

Общая площадь 203 кв.м. Земельный участок 583 кв.м.

Есть два уровня.

На первом этаже дома находится открытая гостиная с кухней и столовой, две спальни, прачечная и три ванные комнаты, в одной из которых есть джакузи.

На верхнем этаже есть еще одна спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу.

В саду есть удобства для всех, от детского уголка до летней кухни с барбекю и красиво оформленной зоны для загара у **бассейна с зоной для барбекю**, красиво оформленная площадка для загара рядом с базой. таверна / столовая в саду, которая включает кухню, столовую, спальню и ванную комнату.

Вилла имеет солнечное отопление с электрическим водяным насосом, центральное отопление через камин, и в каждой комнате есть свой кондиционер, радиатор. Он также имеет три крытых парковочных места.

Благодаря своему расположению, эта роскошная вилла представляет собой хорошую возможность для инвестиций, а также для круглогодичного проживания, учитывая весь комфорт, который она предлагает.

В радиусе 10 км от объекта есть прекрасные пляжи, местные рестораны, магазины и все необходимые удобства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
3399 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Nova Vas, Brtonigla, Истрия

