

Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Код	RE-U-14829
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Krnica, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	145 м2
Участок	100 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 379 000

Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Полностью реконструированный ретро-дом в Маркане!

На самом деле это двухквартирный каменный дом в 3 уровня.

Общая площадь 145 кв.м. Земельный участок 100 кв.м.

Дом был первоначально построен в 1860 году, поэтому он предлагает очарование истории, романтический дизайн в стиле прованс.

На первом этаже находится гостиная, полностью оборудованная кухня со столовой. В гостиной есть красиво встроенный камин, который создаст особую атмосферу в зимние месяцы.

С первого этажа вы поднимаетесь по лестнице, ведущей на второй этаж, где есть три спальни с двумя ванными комнатами. Две спальни имеют двуспальные кровати, а одна комната имеет две отдельные односпальные кровати.

В доме полностью новая сантехника, мебель и недавно переделанная крыша.

Двор состоит из 100 м2 поверхности, в которой есть красивый ландшафтный сад, в котором есть хороший обеденный стол, который в летние месяцы обеспечит приятную атмосферу для общения с семьей и друзьями.

Собственность полностью окружена каменной стеной.

Это настоящий дом для англичан, которые любят историю и ценят усилия реставраторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Krnlca, Marčana, Истрия



Цена за м²:
2614 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Krnlca, Marčana, Истрия



Вилла

Krnlca, Marčana, Истрия



Вилла

Krnlca, Marčana, Истрия



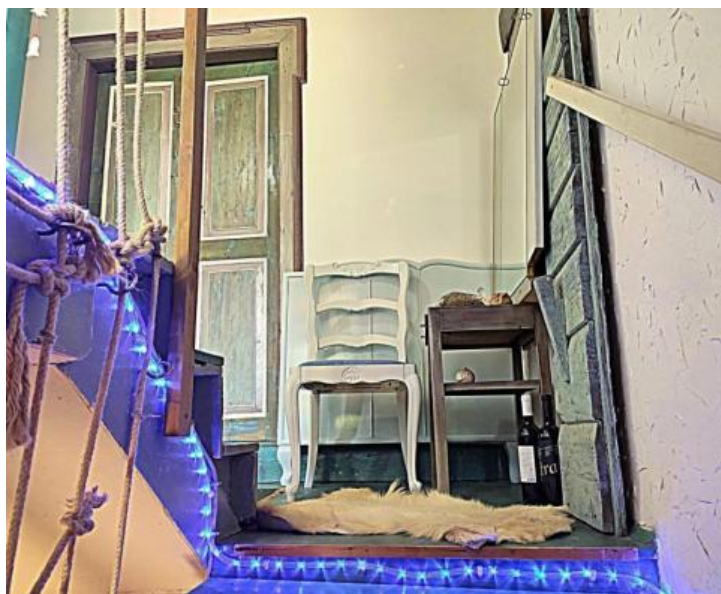
Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Вилла

Krpnica, Marčana, Истрия



Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Вилла

Krnica, Marčana, Истрия



Вилла

Krpnica, Marčana, Истрия

