

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Код	RE-U-15449
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Stara Novalja, Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	388 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 625 000

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Эксклюзивная вилла с бассейном в стадии строительства, всего в 150 метрах от моря на полуострове Паг!

Вилла 388 кв.м. состоит из первого этажа и верхнего этажа с бассейном и прекрасным садом.

На первом этаже мы находим три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с выходом на просторную террасу.

На первом этаже мы находим гостевой туалет, открытую гостиную с кухней и столовой с выходом на террасу и к бассейну.

Общая площадь первого этажа составляет 143,50 м2 и 245 м2 на втором этаже.

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

- Столярные изделия из ПВХ/алюминия антрацитового цвета с раздвижной и створчатой системой
- Демит фасад общей толщиной 10 см
- Энергетический сертификат класса А
- Цвет фасада белый/терракотовый
- Фасад с художественной отделкой
- Плитка в квартирах 120x60 см и/или 60x60 см
- Двери входные в квартиры противопожарные (F 30) и противовзломные высотой 210 см.
- Белая комнатная дверь с грубой конструкцией высотой 210 см и ручкой из двух частей.
- Многослойный паркет подходит для полов с подогревом ок. 180x15 см
- Пол с подогревом - Интеллектуальное управление с возможностью модернизации системы
- Видеонаблюдение за зданием
- Аварийная система
- Гардероб связи
- Стекланный забор с бетонным парапетом высотой 50 см.
- Дизайнерский внутренний забор
- Подвесные дизайнерские раковины без двойных краев, антибактериальные
- встроенный бачок вровень со стеной
- Стекланный экран из безопасного стекла
- Дизайнерская плитка черного или хромого цвета
- Встроенный смеситель для душа с розеткой
- Черепичный бассейн - INFINITY
- Парковочные места на 3 автомобиля
- Садоводство в саду

Вилла находится в стадии строительства, плановое завершение строительства и заселение ожидается в первом квартале 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



предшествует показу объектов.

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



ИЗЈЕТАК - А



ПРИЗЕМЉЕ - А

