

Отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-16048-32148
Тип	Отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	850 м
Площадь	400 м2
Участок	141 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 649 000

Продается отель в Ровине, в непосредственной близости от отелей Lone и Eden!

Один из лучших районов Ровиня!

Расстояние от пляжа 850 метров.

Общая площадь 400 кв.м.

Недвижимость состоит из 6 одинаковых квартир по 30 кв.м., которые также имеют собственный подземный гараж на 5 автомобилей.

Каждая квартира имеет собственную крытую террасу площадью 20м². Каждая квартира спроектирована как отдельная единица, и квартира распределена по 3 этажам, то есть на каждом этаже есть 2 квартиры.

Дом построен из материалов, которые потребляют очень мало энергии.

В каждой квартире установлены теплые полы, а дом оснащен системой сигнализации, а также системой противопожарной защиты.

Дом имеет хорошо налаженный арендный бизнес во время туристического сезона, поэтому это идеальная инвестиция для тех, кто хочет и ищет инвестиционную недвижимость.

Идеальное расположение в Ровине!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4123 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4263 €

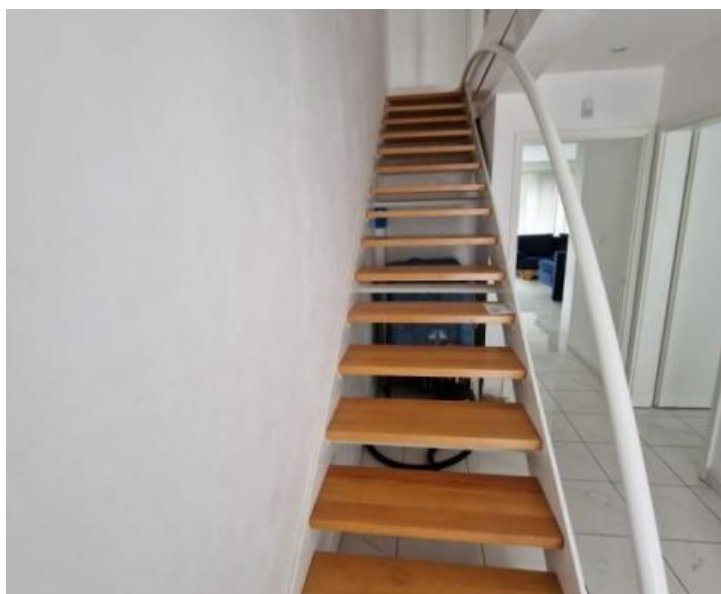
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4483 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2087 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1773 €

Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия

