

Участок

Medulin, Истрия



Код	RE-AB-POS1
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Участок	906 м2
Цена	€ 830 000

Земельный участок с действующим разрешением на строительство и готовым подвалом всего в 80 метрах от моря в суперпопулярном Медулине!

Уникальное расположение всего в нескольких сотнях метров от 4-звездочного отеля со всей инфраструктурой и прекрасными галечными пляжами!

Земельный участок 906 кв.м. Вид на море открывается с первого этажа здания.

Есть разрешение на строительство многоквартирного дома с 8 квартирами плюс гараж в подвале. Проект доступен.

Каждая квартира будет иметь 2 спальни, ванную комнату, салон с кухней и террасу.

Коммунальные платежи для начала строительства оплачены.

Вода, электричество, асфальтированная дорога рядом.

Земельный участок окружен существующей застройкой.

Цена 800 000 евро + НДС.

Рекомендуется покупать на имя компании, чтобы вернуть НДС.

Примечание: возможно строительство соседнего участка у того же продавца, также с разрешением на строительство 8 квартир.

Это даст вам 16 квартир с двумя спальнями в отличном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Medulin, Истрия



Цена за м²:
916 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
299 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
184 €

Участок

Medulin, Истрия



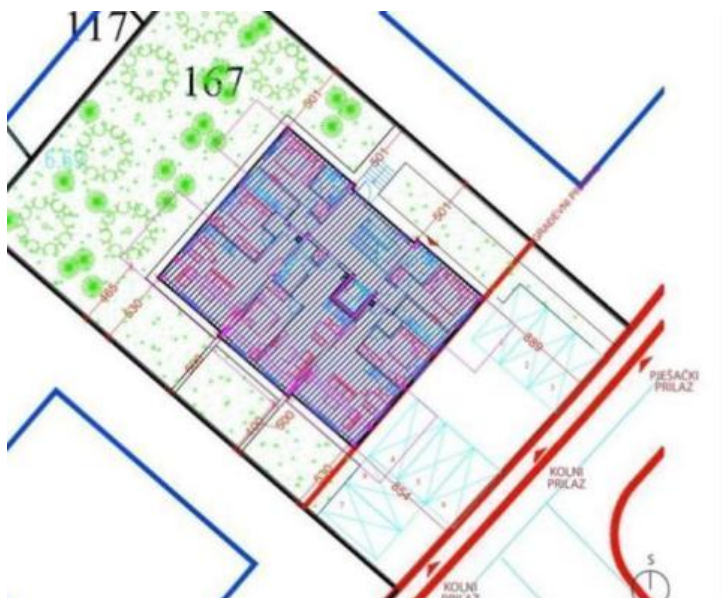
Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия



Участок

Medulin, Истрия

