

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-15994
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	90 м2
Участок	360 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 370 000

Новая современная двухквартирная вилла с бассейном в районе Пореча!

Общая площадь 90 кв.м. Земельный участок 360 кв.м.

Вилла будет построена как быстровозводимое здание.

Конструкция и технология:

Несущие стены будут металлоконструкции, обшитые плитами OSB и гипсокартоном с необходимой теплоизоляцией, толщиной 35 см. Потолочная конструкция будет выполнена из металлоконструкций, обшитых гипсокартонными листами с теплоизоляцией. Перегородки будут выполнены из металлоконструкций, обшитых гипсокартоном со звукоизоляцией, толщиной 10-14 см. Конструкция крыши будет выполнена из металлоконструкций, облицованных гипсокартонными листами с термо- и гидроизоляцией с нижней стороны и покрытых средиземноморской черепицей. Окончательное защитно-декоративное покрытие будет нанесено на наружные стены.

Планирование:

Дом будет состоять из прихожей, просторной гостиной, открытой кухни и столовой, двух спален, двух ванных комнат и туалета. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, ведущую во двор с бассейном.

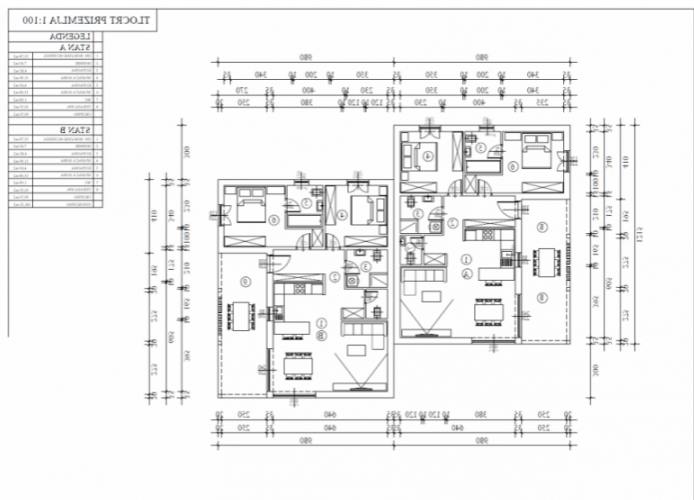
Отопление дома планируется за счет кондиционеров, которые будут в каждой комнате, и подогрева пола в ванной комнате.

По договоренности есть возможность установки теплых полов в других помещениях, а также возможность других изменений по желанию заказчика.

Это идеальная возможность для тех, кто хочет недвижимость для инвестиций в туристических целях или для повседневной жизни.

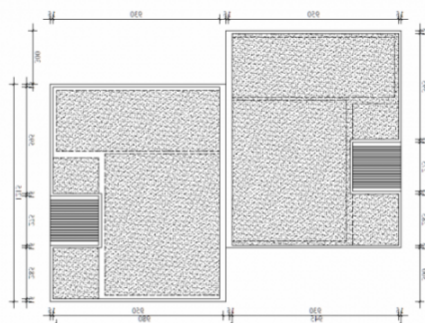
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Рореџ, Истрия

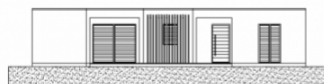


Вилла Пореџ, Истрия

ПЛОСНА КРОЈА 1:100



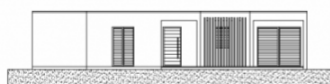
SEVERNO PROJEKCIJE 1:100



ISTOČNO PROJEKCIJE 1:100



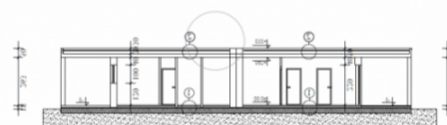
ЈУЖНО ПРОЈЕКЦИЈЕ 1:100



ЗАПАДНО ПРОЈЕКЦИЈЕ 1:100



ПРЕСЕК AA 1:100



- | | |
|-----|-----------------|
| 1 | ПРЕСЕК AA 1:100 |
| 2 | ПРЕСЕК BB 1:100 |
| 3 | ПРЕСЕК CC 1:100 |
| 4 | ПРЕСЕК DD 1:100 |
| 5 | ПРЕСЕК EE 1:100 |
| 6 | ПРЕСЕК FF 1:100 |
| 7 | ПРЕСЕК GG 1:100 |
| 8 | ПРЕСЕК HH 1:100 |
| 9 | ПРЕСЕК II 1:100 |
| 10 | ПРЕСЕК JJ 1:100 |
| 11 | ПРЕСЕК KK 1:100 |
| 12 | ПРЕСЕК LL 1:100 |
| 13 | ПРЕСЕК MM 1:100 |
| 14 | ПРЕСЕК NN 1:100 |
| 15 | ПРЕСЕК OO 1:100 |
| 16 | ПРЕСЕК PP 1:100 |
| 17 | ПРЕСЕК QQ 1:100 |
| 18 | ПРЕСЕК RR 1:100 |
| 19 | ПРЕСЕК SS 1:100 |
| 20 | ПРЕСЕК TT 1:100 |
| 21 | ПРЕСЕК UU 1:100 |
| 22 | ПРЕСЕК VV 1:100 |
| 23 | ПРЕСЕК WW 1:100 |
| 24 | ПРЕСЕК XX 1:100 |
| 25 | ПРЕСЕК YY 1:100 |
| 26 | ПРЕСЕК ZZ 1:100 |
| 27 | ПРЕСЕК AA 1:100 |
| 28 | ПРЕСЕК BB 1:100 |
| 29 | ПРЕСЕК CC 1:100 |
| 30 | ПРЕСЕК DD 1:100 |
| 31 | ПРЕСЕК EE 1:100 |
| 32 | ПРЕСЕК FF 1:100 |
| 33 | ПРЕСЕК GG 1:100 |
| 34 | ПРЕСЕК HH 1:100 |
| 35 | ПРЕСЕК II 1:100 |
| 36 | ПРЕСЕК JJ 1:100 |
| 37 | ПРЕСЕК KK 1:100 |
| 38 | ПРЕСЕК LL 1:100 |
| 39 | ПРЕСЕК MM 1:100 |
| 40 | ПРЕСЕК NN 1:100 |
| 41 | ПРЕСЕК OO 1:100 |
| 42 | ПРЕСЕК PP 1:100 |
| 43 | ПРЕСЕК QQ 1:100 |
| 44 | ПРЕСЕК RR 1:100 |
| 45 | ПРЕСЕК SS 1:100 |
| 46 | ПРЕСЕК TT 1:100 |
| 47 | ПРЕСЕК UU 1:100 |
| 48 | ПРЕСЕК VV 1:100 |
| 49 | ПРЕСЕК WW 1:100 |
| 50 | ПРЕСЕК XX 1:100 |
| 51 | ПРЕСЕК YY 1:100 |
| 52 | ПРЕСЕК ZZ 1:100 |
| 53 | ПРЕСЕК AA 1:100 |
| 54 | ПРЕСЕК BB 1:100 |
| 55 | ПРЕСЕК CC 1:100 |
| 56 | ПРЕСЕК DD 1:100 |
| 57 | ПРЕСЕК EE 1:100 |
| 58 | ПРЕСЕК FF 1:100 |
| 59 | ПРЕСЕК GG 1:100 |
| 60 | ПРЕСЕК HH 1:100 |
| 61 | ПРЕСЕК II 1:100 |
| 62 | ПРЕСЕК JJ 1:100 |
| 63 | ПРЕСЕК KK 1:100 |
| 64 | ПРЕСЕК LL 1:100 |
| 65 | ПРЕСЕК MM 1:100 |
| 66 | ПРЕСЕК NN 1:100 |
| 67 | ПРЕСЕК OO 1:100 |
| 68 | ПРЕСЕК PP 1:100 |
| 69 | ПРЕСЕК QQ 1:100 |
| 70 | ПРЕСЕК RR 1:100 |
| 71 | ПРЕСЕК SS 1:100 |
| 72 | ПРЕСЕК TT 1:100 |
| 73 | ПРЕСЕК UU 1:100 |
| 74 | ПРЕСЕК VV 1:100 |
| 75 | ПРЕСЕК WW 1:100 |
| 76 | ПРЕСЕК XX 1:100 |
| 77 | ПРЕСЕК YY 1:100 |
| 78 | ПРЕСЕК ZZ 1:100 |
| 79 | ПРЕСЕК AA 1:100 |
| 80 | ПРЕСЕК BB 1:100 |
| 81 | ПРЕСЕК CC 1:100 |
| 82 | ПРЕСЕК DD 1:100 |
| 83 | ПРЕСЕК EE 1:100 |
| 84 | ПРЕСЕК FF 1:100 |
| 85 | ПРЕСЕК GG 1:100 |
| 86 | ПРЕСЕК HH 1:100 |
| 87 | ПРЕСЕК II 1:100 |
| 88 | ПРЕСЕК JJ 1:100 |
| 89 | ПРЕСЕК KK 1:100 |
| 90 | ПРЕСЕК LL 1:100 |
| 91 | ПРЕСЕК MM 1:100 |
| 92 | ПРЕСЕК NN 1:100 |
| 93 | ПРЕСЕК OO 1:100 |
| 94 | ПРЕСЕК PP 1:100 |
| 95 | ПРЕСЕК QQ 1:100 |
| 96 | ПРЕСЕК RR 1:100 |
| 97 | ПРЕСЕК SS 1:100 |
| 98 | ПРЕСЕК TT 1:100 |
| 99 | ПРЕСЕК UU 1:100 |
| 100 | ПРЕСЕК VV 1:100 |