

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-15605
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	170 м2
Участок	398 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 490 000

Цена упала с 540 000 евро до 520 000 евро!

Вилла для отдыха с бассейном в Маркане, ок. 10 км от моря!

Современная вилла площадью 170 кв.м. с бассейном с подогревом на участке 398 кв.м..

Вилла состоит из гостиной открытой планировки с особой атмосферой, создаваемой камином, кухни со столовой, четырех спален и двух ванных комнат. Каждая комната оборудована кондиционером и ЖК-телевизором, а кухня оборудована качественной бытовой техникой.

Вилла продается с мебелью.

Уже упомянутый бассейн с подогревом расположен в полностью огороженном саду площадью 398 м2, что отлично подходит для продления туристического сезона, если будущие владельцы захотят продолжить хорошо налаженный бизнес по сдаче в аренду этой превосходной недвижимости.

В саду есть кирпичное барбекю, душ на открытом воздухе, зона для загара и парковочные места.

Вилла предлагает будущим владельцам полный покой и уединение, а благодаря своему исключительному расположению она находится всего в 10 минутах от аэропорта Пулы, магазинов, ресторанов и всех необходимых объектов, и важно отметить, что здесь есть велосипедные дорожки. в непосредственной близости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2882 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия

