

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-16244
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	171 м2
Участок	1075 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 436 000

Два пристроенных дома с бассейнами в районе Барбан недалеко от Пулы и международного аэропорта Пулы!

На участке площадью 875 м² начато современное строительство чистой площадью 171 м², разделенное на две жилые единицы с собственными бассейнами.

Площадь первого жилого блока составляет 89 м² и состоит из гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на террасу, ванной комнаты, кладовой и двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Во дворе есть переливной бассейн площадью 20 м².

Площадь второго жилого блока 82 м². Он состоит из гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на террасу, ванной комнаты, кладовой и двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Во дворе есть переливной бассейн площадью 20 м².

Цена дуплекса с современным дизайном указана за этап Ро-Бау без столярных работ и фасада с включенной реконструкцией стен, забетонированными пляжами бассейнов и забетонированными бассейнами с установленной первой очередью монтажа и садом, огороженным бетонной стеной высотой 1,60 м. .

В цену входит сельскохозяйственная земля площадью 200 м², расположенная напротив продаваемой недвижимости.

Это начатое строительство идеально подходит для семейной жизни или для туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
2550 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

