

# Вилла

## Порец, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16103
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Порец
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2700 м
<b>Площадь</b>	224 м2
<b>Участок</b>	772 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Пореч, Истрия



Строится роскошная вилла с видом на море в районе Пореча.

Он находится всего в 2,5 км от прекрасных пляжей в тишине и зелени.

Завершение строительства ожидается в 2023 году.

Вилла общей площадью 224,95 м2 расположена на участке площадью 772 м2.

Первый этаж будет состоять из прихожей, туалета, прачечной, технического помещения, оздоровительного центра с сауной, кухни со столовой и просторной гостиной с концепцией открытого пространства с прямым выходом на крытую террасу. терраса с камином и сад идеально подходят для развлечения и отдыха с друзьями и семьей.

Перед крытой террасой находится бассейн общей площадью 32 м2 с солярием, где вы можете наслаждаться им в теплые летние месяцы.

Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, четырех спален с отдельными ванными комнатами и выходом на крытую террасу.

На втором этаже есть терраса на крыше с видом на море и джакузи.

Отопление и охлаждение в этой современной вилле будет осуществляться за счет подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционера.

Вилла получит два парковочных места, сигнализацию и видеонаблюдение, кирпич 25 см + теплоизоляция 10 см. Столярные изделия (алюминий, цвет антрацит, трехслойное стекло).

Проект и заявленные стандарты качества очень перспективны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Рорец, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4049 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4633 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3950 €

# Вилла Пореќ, Истрия



# Вилла Рореџ, Истрия





# Вилла Порећ, Истрия

