

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-16046
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	115 м2
Участок	1300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Вилла

Višnjani, Истрия



Вилла с бассейном в окружении природы и зелени принадлежит небольшому сообществу новых современных вилл в Вишняне.

Строительство комплекса будет завершено в 2023 году.

Вилла будет состоять из первого этажа и верхнего этажа и будет расположена на участке площадью 800 м², а площадь самого дома составит 116 м².

На первом этаже виллы будет кухня со столовой в концепции открытого пространства, откуда вы сможете выйти на крытую террасу, гостиная, откуда вы также сможете выйти на крытую террасу, а затем на солярий, гостевой туалет, ванная комната, прихожая и гостевая комната.

На верхнем этаже виллы будет коридор, две спальни, подсобное помещение, 2 спальни со своими ванными комнатами, которые выходят на собственные крытые террасы.

Дом будет построен из качественных материалов, которые будущий владелец сможет выбрать по согласованию с инвестором, учитывая, что строительство начнется в 10-м месяце этого года.

Это идеальная возможность для инвесторов, т.е. для сдачи в аренду во время туристического сезона, но она также может служить тихим оазисом для семьи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия

