

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-16047
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	230 м2
Участок	2600 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Вилла

Višnjani, Истрия



Две виллы с бассейнами в окружении природы и зелени в районе Вишняна!
Общая площадь двух вилл составляет 230 кв.м. (по 115 кв.м. каждый).
Общая площадь земельного участка составляет 2600 кв.м. (1300 кв.м. на каждую виллу).

Каждый дом будет состоять из цокольного этажа и верхнего этажа.
На первом этаже дома будет кухня со столовой в концепции открытого пространства, откуда вы сможете выйти на крытую террасу, гостиная, откуда вы также сможете выйти на крытую террасу, а затем на солярий, гостевой туалет, ванная комната, прихожая и гостевая комната.
Поднявшись по лестнице на второй этаж, мы достигнем двух спален, подсобного помещения, 2 спален с собственными ванными комнатами, которые ведут на собственные крытые террасы.
Дом будет построен из качественных материалов, которые будущий владелец сможет выбрать по согласованию с инвестором, учитывая, что строительство начнется в 10-м месяце 2022 года.
Это идеальная возможность для инвесторов, т.е. для сдачи в аренду во время туристического сезона, но она также может служить тихим оазисом для семьи.
Цена еще не обсуждалась.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия

