

# Участок

## Medveja, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-MEDV2
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Medveja
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	30 м
<b>Участок</b>	10578 м2
<b>Цена</b>	€ 1 815 000

# Участок

## Medveja, Кварнер



Просторный земельный участок во втором ряду от моря в Медвеже, с прекрасным видом на море!  
Земельный участок расположен прямо над главной дорогой.  
Общая площадь 10578 кв.м, более 1 га.  
Из этой площади 5600 кв.м. находятся в зоне урбанизации.  
Все коммуникации рядом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Medveja, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
172 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
351 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Медвеја, Кварнер

