

Вилла

Fažana, Истрия



Код	RE-U-33764
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	240 м2
Участок	1000 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Необыкновенная новая современная вилла в Фажане с видом на море вдалеке, ок. 1 км от моря!
Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.
Эта вилла, построенная в 2020 году, является выражением современных технологий и нестандартного подхода к архитектуре.

Общая великолепная площадь виллы распределена по трем этажам, и в то же время она оснащена высококачественными местными материалами и дизайнерской мебелью.

Так, на первом этаже виллы располагаются две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, из которых имеется прямое сообщение с зоной для загара, расположенной в благоухающем саду. На первом этаже есть также большая сауна с дополнительным душем. Учитывая, что другое название Истрии — «Земля вина», вилла на первом этаже чествует своих будущих владельцев современным винным погребом, наполненным известными местными винами.

Все комнаты на первом этаже выходят в просторный средиземноморский сад, где, помимо зоны для принятия солнечных ванн, есть обеденная зона, защищенная тенью оливковых и лимонных деревьев. Сад идеально подходит для отдыха на солнце в течение дня и бокала местного вина под звездным небом.

На антресольном этаже находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже виллы находится впечатляющая гостиная и кухня со столовой, а что делает это пространство еще более особенным, так это большие стеклянные стены, через которые открывается беспрепятственный панорамный вид на море, а также прямой выход на большую, просторную террасу. На самой террасе есть проточный бассейн с гидромассажной зоной, терраса простирается на всю длину виллы, и в то же время здесь также есть профессионально оборудованная летняя кухня. На этом уровне есть еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробом.

По вечерам при индивидуальном освещении бассейна и сада создается особая атмосфера и впечатления.

Основные детали:

- * 4 спальни
- * 3 ванные комнаты
- * гостевой туалет
- * сауна с душем
- * 240 м2 (300 м2 брутто) и 1000 м2 сада
- * пол с подогревом
- * wi-fi, спутниковая антенна
- * видеонаблюдение, сигнализация с датчиками
- * энергетический сертификат A++

Эта вилла - все, что вам нужно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Fažana, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4385 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

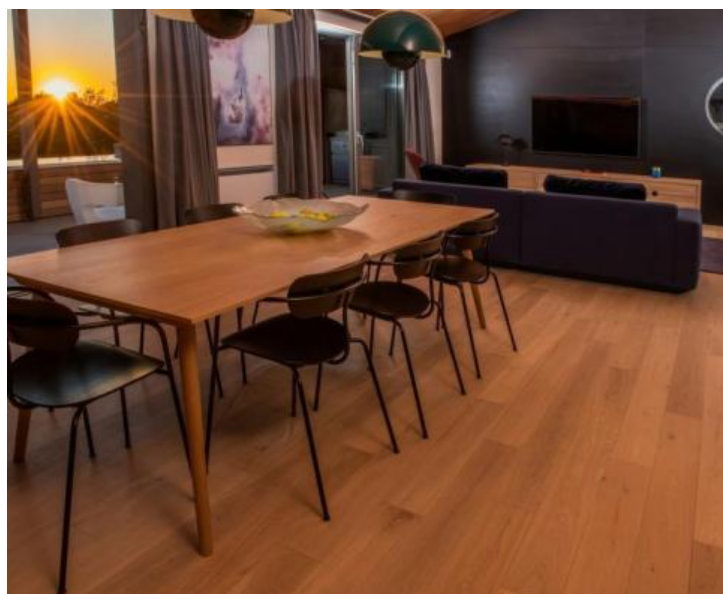
Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

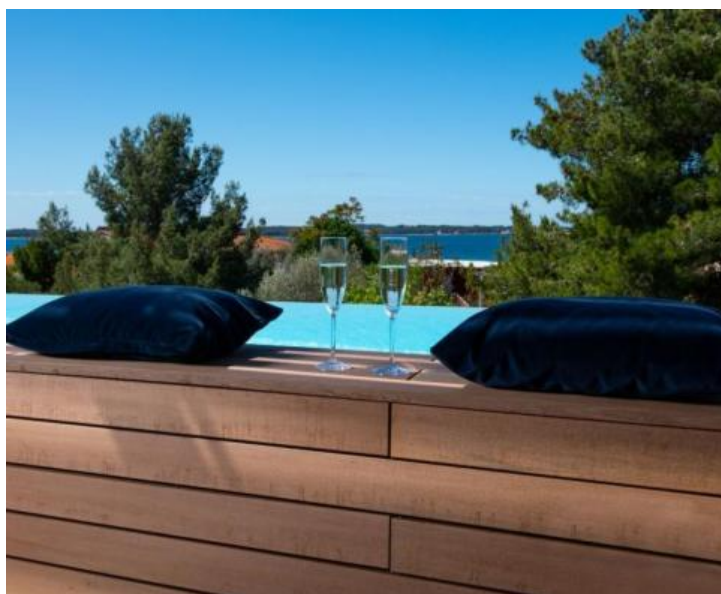
Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

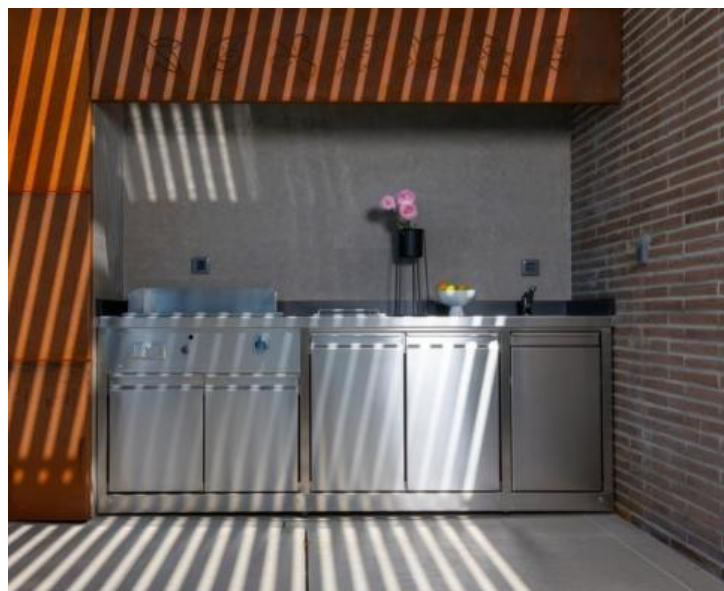
Вилла

Гаžана, Истрия



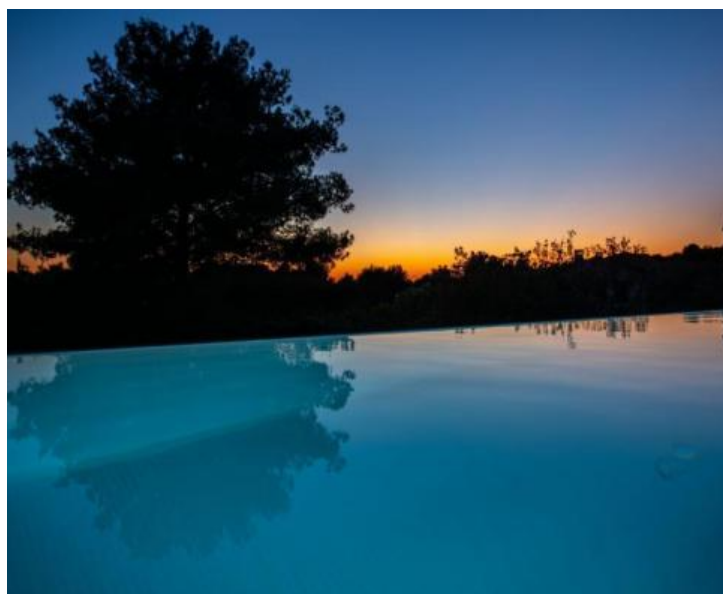
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

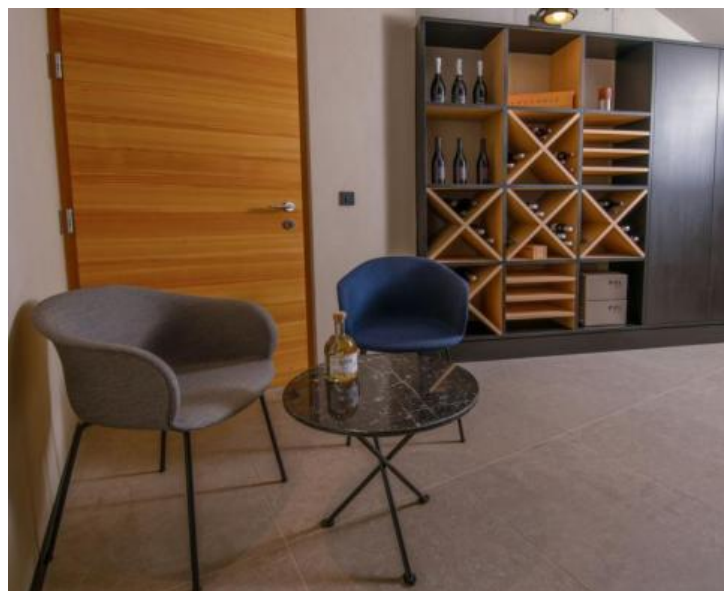
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия

