

Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Код	RE-U-16517
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Šikići, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4500 м
Площадь	145 м2
Участок	559 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Современная одноуровневая вилла с бассейном недалеко от города на Пуле, но в тихой деревне Сикичи!

Он находится всего в 3 км от потрясающих пляжей и центра города.

Эта красивая современная архитектурно спроектированная одноуровневая вилла площадью 145 кв.м. расположен на участке площадью 559 м2 с полностью огороженным садом и большими частными парковочными местами на целых шесть автомобилей, все на территории собственности.

Вилла состоит из гостиной, кухни, столовой, трех спален и трех ванных комнат. Во всех ванных комнатах есть пол с подогревом, а во всех комнатах есть кондиционер для обогрева и охлаждения. В дополнение к высокому техническому стандарту, дом имеет энергетический сертификат A+.

В саду вы можете насладиться прекрасным бассейном площадью 28 м2.

На открытой площадке также есть душ на открытом воздухе, большой барбекю и шезлонги, а на красивой и уютной крытой террасе можно насладиться трапезой.

Эта вилла является прекрасной возможностью отдохнуть от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду туристам, и расположена всего в нескольких километрах от центра Пулы и всех необходимых удобств. Вы можете использовать виллу для постоянного проживания и проживания в Истрии 365 дней в году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Цена за м²:
3793 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Šikići, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Šikići, Pula, Истрия

