

# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16444
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Svetvinčenat
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	14000 м
<b>Площадь</b>	159 м2
<b>Участок</b>	1020 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 1 557 000

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Красивая каменная вилла на продажу в районе Возрождения Светвинченат!  
Общая площадь 159 кв.м. Земельный участок 1020 кв.м.

В одном из поселков муниципалитета Светвинченат продается каменная вилла с просторным садом в окружении природы.

Площадь виллы 159м<sup>2</sup>. Он состоит из трех спален, двух ванных комнат, кухни, салона, террасы. Это также приносит пользу сауне и тренажерному залу.

Крытая и открытая кухни полностью оборудованы.

Отопление обеспечивается кондиционерами и пеллетными печами.

Просторный сад красиво благоустроен и огорожен, с детской площадкой и бассейном.

Идеальная недвижимость для того, чтобы взять на себя уже хорошо зарекомендовавшую себя туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

- Бассейн
- Спортзал
- Сауна
- Сад

# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
9.792 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.239 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.528 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčemat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия



# Вилла

## Svetvinčenat, Истрия

