

Вилла

Veruda, Pula, Истрия



Код	RE-U-7942
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Veruda, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	310 м2
Участок	600 м2

Вилла

Veruda, Pula, Истрия



Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 575 000

Вилла

Veruda, Pula, Истрия



Солидная вилла в Веруде всего в 1 км от моря!

Общая площадь 310 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Вилла была построена в 1910 году, это типичная австро-венгерская постройка.

Вилла состоит из двух просторных жилых единиц, гаража, таверны и подвала с садом 600 м2.

В подвале есть подвал 40 м2 и таверна/мастерская 50 м2.

Верхний этаж состоит из 2 спален, гостиной, кухни, прихожей и ванной комнаты с общей жилой площадью 110 м2. Квартира с кондиционером с газовым отоплением, она отремонтирована и готова к проживанию!

На первом этаже находится 3-х комнатная квартира под ремонт, состоящая из 3 спален, гостиной, кухни, прихожей и санузла общей жилой площадью 110 м2.

В саду площадью 600 м2 есть открытая мощеная терраса с барбекю и печью для хлеба, где в теплое время года можно наслаждаться свежим воздухом.

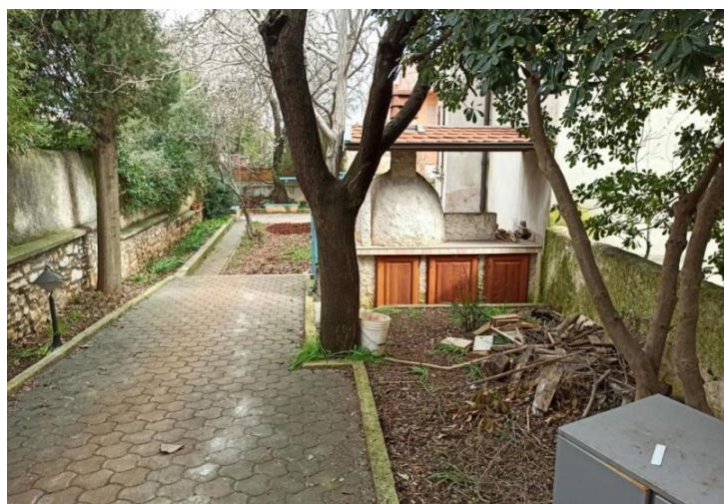
Гараж 25 м2 и еще одно парковочное место во дворе.

Недвижимость с большим потенциалом!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

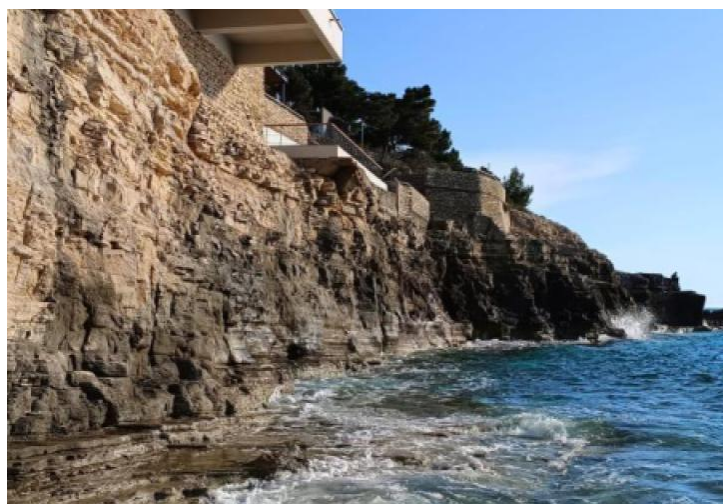
Вилла

Veruda, Pula, Истрия



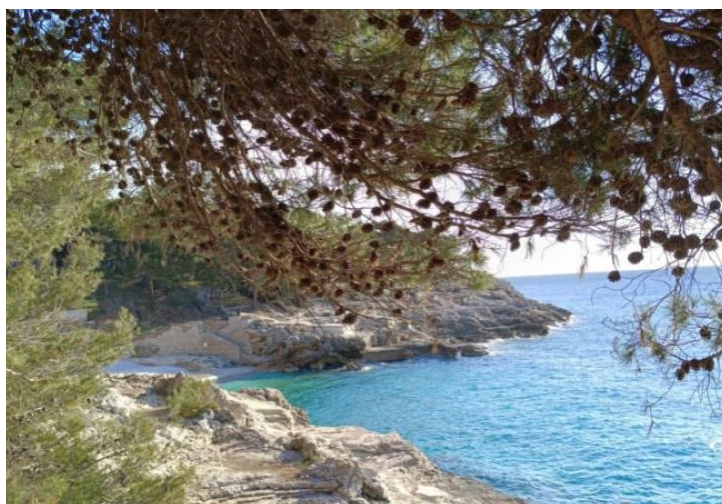
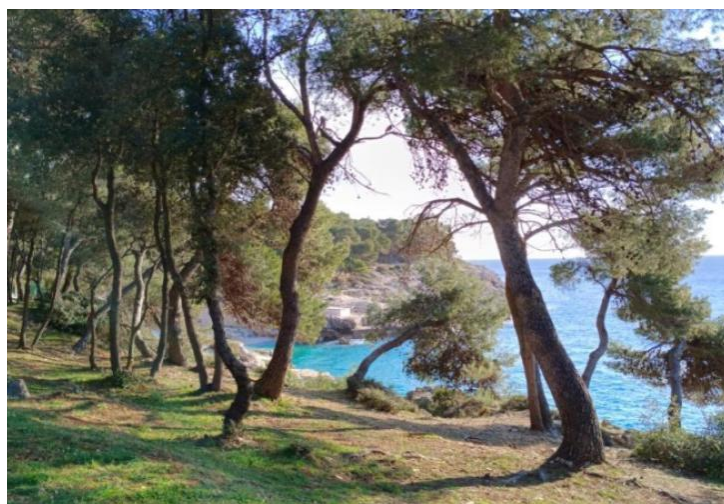
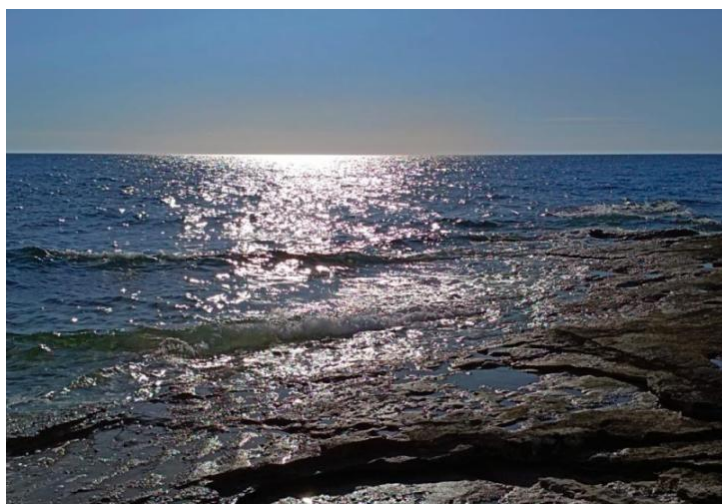
Вилла

Veruda, Pula, Истрия



Вилла

Veruda, Pula, Истрия



Вилла

Veruda, Pula, Истрия

