

Участок

Poljane, Кварнер



Код	RE-U-16499
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Poljane
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	300 м2
Участок	5662 м2

Участок

Ројане, Кварнер



Цена

€ 415 000

Два старых дома 300 м² + 2187 м² земли под застройку (+ 3475 м² земли под застройку) с панорамным видом на море для квартир / семейного дома / арендованного дома с бассейном в Ичичи, Поляне!

Недвижимость включает в себя два старых дома общей площадью около 300 м², нуждающихся в полной реконструкции.

Участок под застройку составляет около 2 км по прямой от моря и предлагает открытый панорамный вид на море с южной ориентацией. Участок расположен на холме и имеет пологий склон с несколькими каскадными уровнями. Место тихое и спокойное, непосредственно примыкает к асфальтированной дороге. На участке имеются все коммуникации. Собственность чистая и аккуратная. Земля частично расчищена и готова к строительству.

Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова.

Объект находится в 2 км по прямой от моря или в 6,8 км на машине (около 13 минут).

На участке есть два старых дома общей площадью около 300 м², которые требуют полной реконструкции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Poljane, Кварнер



Цена за м²:
73 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
358 €

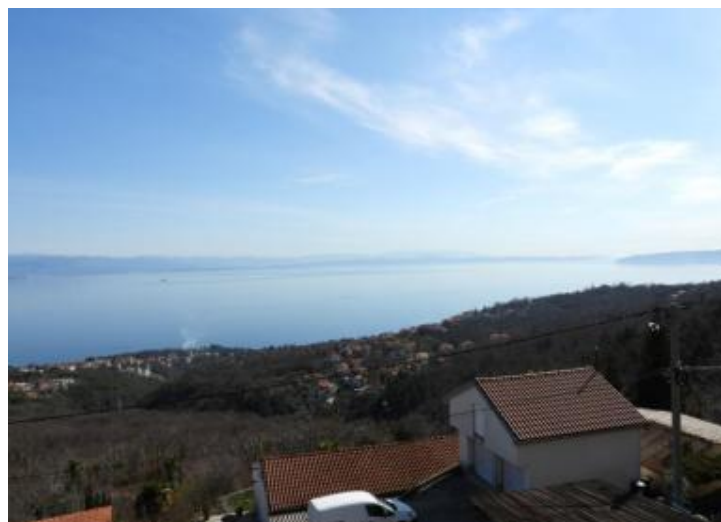
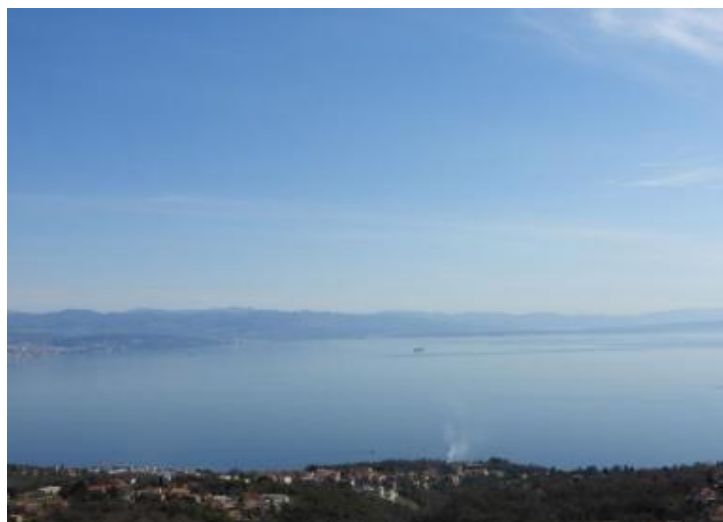
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
250 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Poljane, Кварнер



Участок

Poljane, Кварнер



Участок

Рољане, Кварнер

