



Код	RE-U-15760
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	350 м2
Участок	2600 м2

Дом

Krk, Кварнер



Спальни

5

Ванные

4

Цена

€ 900 000

Отремонтированный каменный дом в средиземноморском стиле с большим садом 2600 м2 в тихом зеленом центре острова Крк. Во время ремонта внимание уделялось каждой детали, чтобы дом сохранил свой средиземноморский колорит с оттенком Тосканы. Полная реконструкция была завершена в 2000 году, а новая крыша была установлена в 2013 году. В доме есть цокольный этаж и два этажа с мансардой Rohbau. На первом этаже находится квартира-студия площадью 50 м2 и таверна или кладовая той же площади. На первый этаж ведет внешняя каменная лестница и красивая каменная терраса площадью 40 м2, где находится входная дверь. Он состоит из ванной комнаты, кухни, кладовой с бытовой техникой и красивой гостиной с представительным камином. Внутренняя лестница ведет на второй этаж с четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами с туалетами.

Дом оборудован столярными изделиями из ПВХ с алюминиевыми ставнями. Квартира-студия оборудована кондиционером, в доме полы с электрическим подогревом. В саду площадью 2600 м2 есть садовый домик, старое каменное здание, которое также можно отремонтировать, и парковочные места для нескольких автомобилей. Места более чем достаточно для постройки бассейна. Красивая и уникальная недвижимость, подходящая как для семейной жизни, так и для туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3014 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2843 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2898 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер





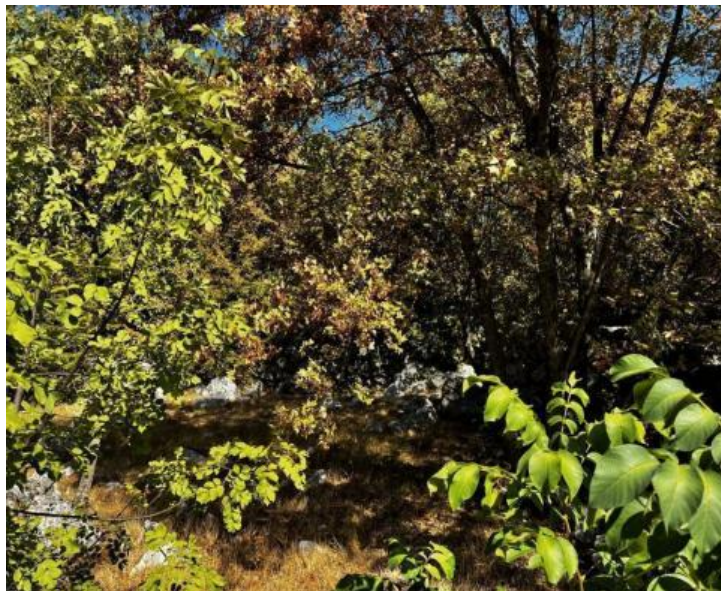
Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер





Дом

Krk, Кварнер



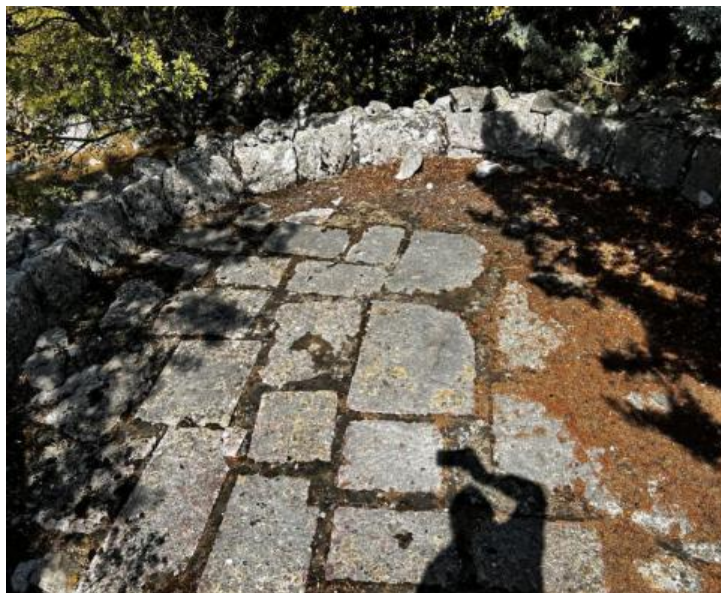
Дом

Krk, Кварнер



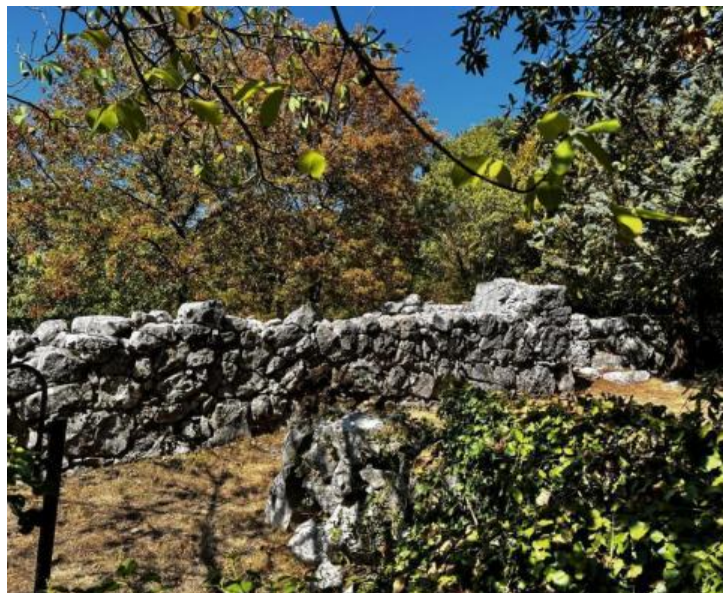
Дом

Krk, Кварнер



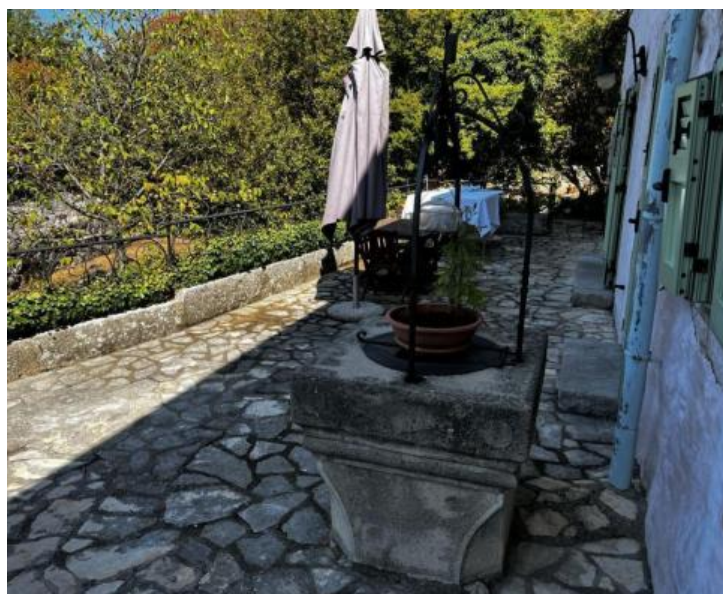
Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер



Дом

Krk, Кварнер

