



Код	RE-U-14012
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	300 м2
Участок	872 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 500 000

Вилла с бассейном на первой линии моря.

Уникальная собственность! Вилла с 300 м2 жилой площади на участке почти 1200 м2. Дом построен в 1986 году, но сделан предварительный проект реконструкции и пристройки. Расположение на краю зоны строительства предлагает уникальный открытый вид на море и полную конфиденциальность. Перед домом нет прохода для автомобилей или пешеходов, но в непосредственной близости есть дорожка, ведущая к морю и пляжу. Идеальная недвижимость в качестве дома для отдыха или для туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5.000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9.964 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7.375 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.382 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.860 €

ДОМ

Крк, Кварнер



ДОМ

Krk, Кварнер

