

Мини-отель

Rab, Карлобаг



Код	RE-U-15998
Тип	Мини-отель
Регион	Карлобаг
Город	Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	180 м
Площадь	353 м2
Участок	317 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 1 200 000

Роскошная вилла с 4 благоустроенными апартаментами у моря, полностью оборудованная и меблированная.

Он состоит из 4 квартир, каждая из которых имеет балкон с видом на море. Все апартаменты оформлены в светлых тонах и включают в себя кондиционеры, гидромассажные ванны, хорошо оборудованную кухню со всей необходимой бытовой техникой. Он состоит из: - квартиры с двумя спальнями, ванной комнатой, двумя балконами с видом на море; - апартаменты делюкс с двумя спальнями, ванной комнатой и двумя балконами с видом на море; - роскошные апартаменты с двумя спальнями, ванной комнатой, двумя балконами с видом на море; - пентхаус с одной спальней, ванной комнатой и террасой. на первом этаже, который состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, двух крытых террас, гостиной общей площадью 94,87 м2 на втором этаже, который состоит из входной зоны, две спальни, две ванные комнаты, кухня со столовой, две крытые террасы, гостиная и кладовая, общей площадью 94,87 м2 на втором этаже и мансарде, которая состоит из прихожей, двух спален, две ванные комнаты, кухня со столовой, две крытые террасы, гостиная и кладовая на втором этаже, и две спальни, ванная комната, кладовая и открытая терраса на мансарде, общая площадь 163,90 м2. Вилла расположена в 180 метрах от пляжа и в 5 км от города Раб. Ближайший ресторан и продуктовый магазин находятся в 300 метрах. Дайвинг-центр находится в 100 метрах, а поле для гольфа — в 2 км. Обязательно посетите!

Барбат — это первое место на острове, которое вы встретите, сойдя с парома. Он окружен галечными пляжами, а рестораны обслуживаются местными рыбаками. Мы обязательно рекомендуем вам попробовать знаменитые кварнерские креветки или хотя бы некоторые из местных овощей. Барбат, известный своими кораблестроителями, является излюбленным местом яхтсменов, а для тех, кто больше интересуется землей, Барбат предлагает возможность посетить раннехристианский военный форт на холме Св. Дамьяна. В Барбате есть свой праздник Карменица, который отмечают 16 июля с богатым гастрономическим предложением. Он соединен с городом Раб шестикилометровой набережной, идеально подходящей для утренних велосипедных прогулок или пробежек, если вы являетесь поклонником этого вида спорта.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3399 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1848 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rab, Карлобаг



Мини-отель

Rab, Карлобаг



Мини-отель

Rab, Карлобаг



Мини-отель

Rab, Карлобаг



Мини-отель

Rab, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rab, Карлобаг



Мини-отель

Rab, Карлобаг

