

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-16699
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	155 м2
Участок	500 м2
Спальни	3
Ванные	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена

€ 670 000

Вилла удивительной ауры с панорамным видом в Вишняне, район Пореча! живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии.

На окраине деревни вы увидите виллу с панорамным видом.

Общая площадь 155 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Площадь виллы распределена по первому и второму этажам.

Интерьер виллы излучает уют и воздушность благодаря обилию естественного света и тепла, создаваемого деревянными балками на высоких потолках.

На первом этаже расположены гостиная со столовой и кухня с выходом на крытую террасу, спальня с собственной ванной комнатой, прихожая, гостевой туалет и прачечная, а также кладовая с отдельный вход.

На верхнем этаже расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Обе террасы имеют панорамный вид на море и окрестности.

Отопление/охлаждение виллы обеспечивается кондиционерами и твердотопливным камином в жилой зоне, а нагрев воды обеспечивается солнечными панелями (две панели и установка еще двух).

Рядом с виллой в саду находится бассейн площадью 36 м² с солярием, из которого также открывается панорамный вид на зеленый интерьер и живописный город Вишнян, который не будут заслонять оливковые рощи и сельскохозяйственные угодья, окружающие виллу. Вилла на северо-западной стороне.

Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое.

Эта комфортабельная вилла в привлекательном месте является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях (вилла официально классифицируется как 4*** звезды).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
4323 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3910 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия

