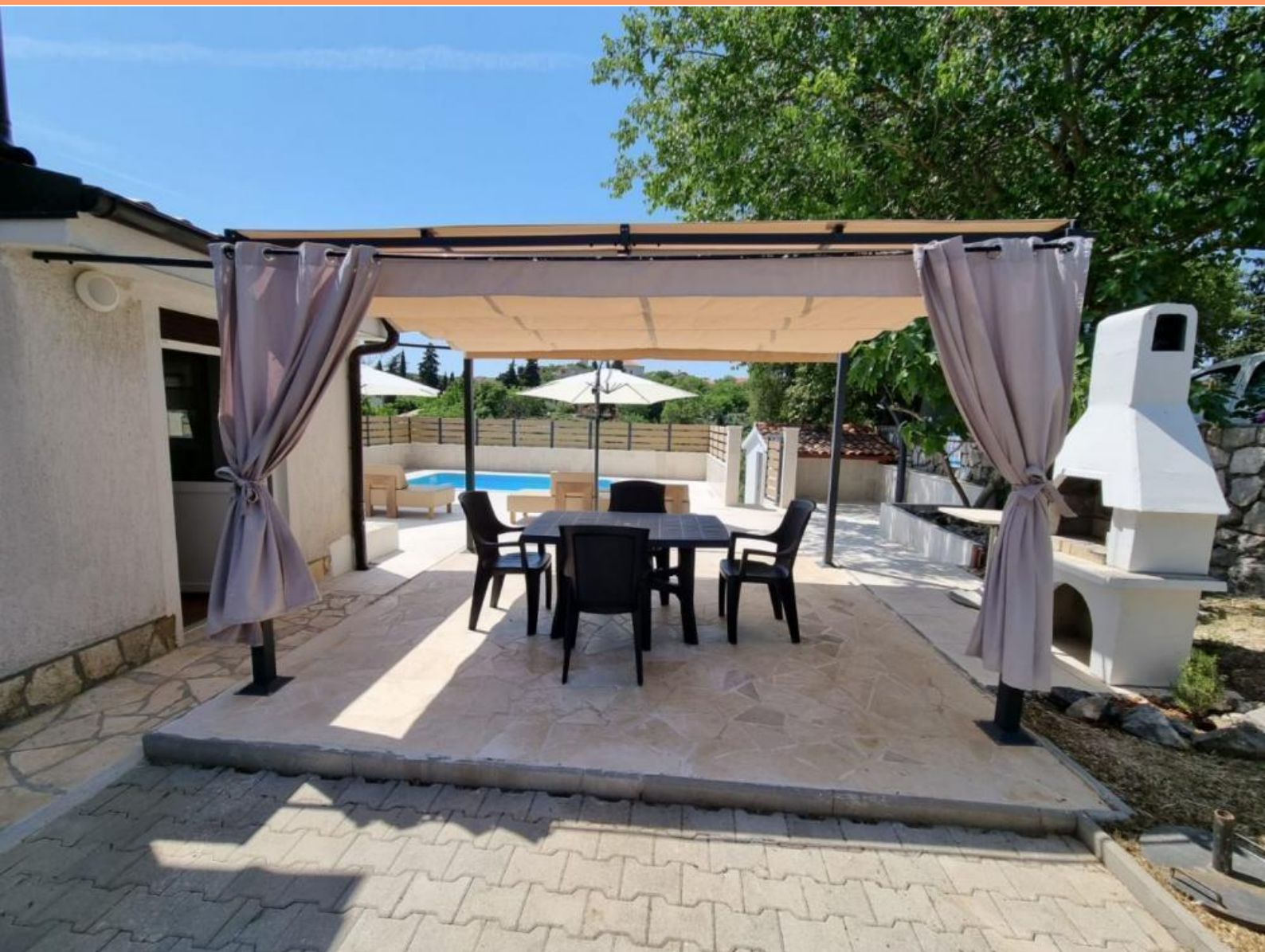


# Вилла

## Крк, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-16798
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Крк
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	74 м2
<b>Участок</b>	150 м2

# Вилла

## Krk, Кварнер



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 380 000

Виллетта с бассейном на острове Крк!

Общая площадь 74 кв.м. Земельный участок 150 кв.м.

Виллетта была полностью реконструирована в 2022 году (год постройки - 1940).

Он состоит из подвала, цокольного этажа и высокого чердака.

На цокольном этаже есть прихожая, одна спальня, ванная комната и прачечная.

Вход на первом этаже открывает вид на просторную жилую зону с кухней, столовой и гостиной, а также кладовую.

С первого этажа вы также можете подняться по внутренней лестнице на высокий чердак с очень просторной спальней.

Дом оборудован столярными изделиями из ПВХ с жалюзи и кондиционером, а также есть возможность отопления отремонтированной старой поташной печью.

Двор площадью ок. 150 м2 позволяют удобную парковку для одного автомобиля.

Перед входом в дом есть беседка с мангалом, а вокруг бассейна зона для загара с качественными шезлонгами.

Садовый домик используется как машинное отделение для бассейна и складское помещение.

Имущество классифицируется как дом для отдыха и получает исключительное количество бронирований благодаря качеству оборудования, тихому местоположению и уединению, которое оно предлагает. Он продается полностью меблированным.

Документация в порядке, помещение чистое и без обременений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн

Кладовая

Сад

# Вилла

## Krk, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5.135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.861 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.942 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.552 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Крк, Кварнер



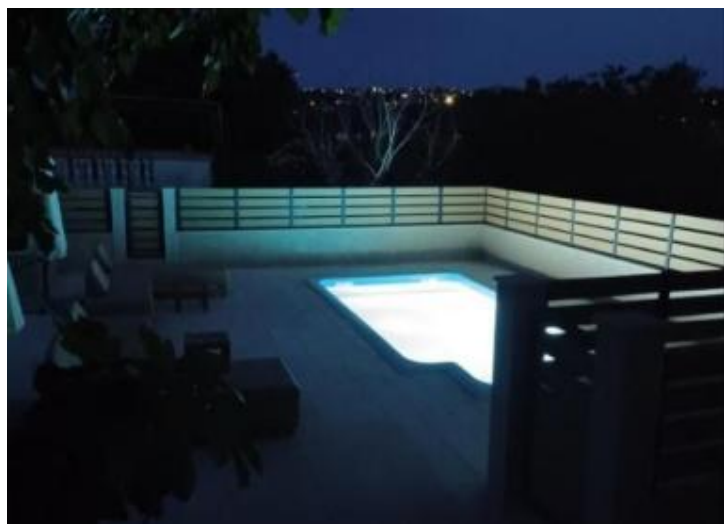
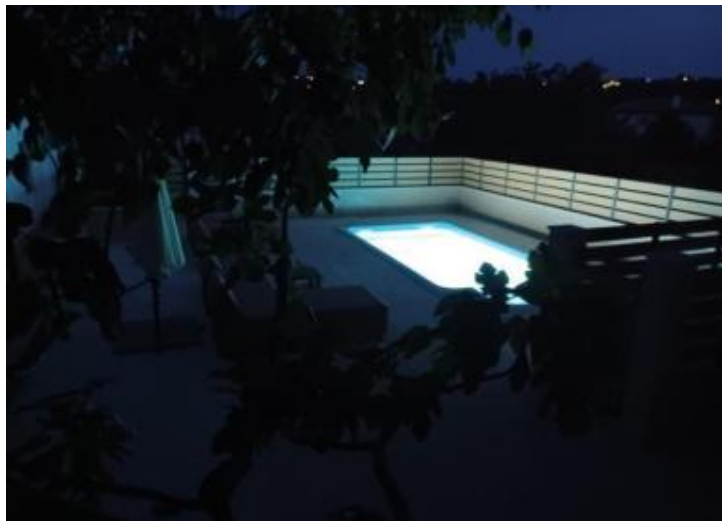
# Вилла

## Крк, Кварнер



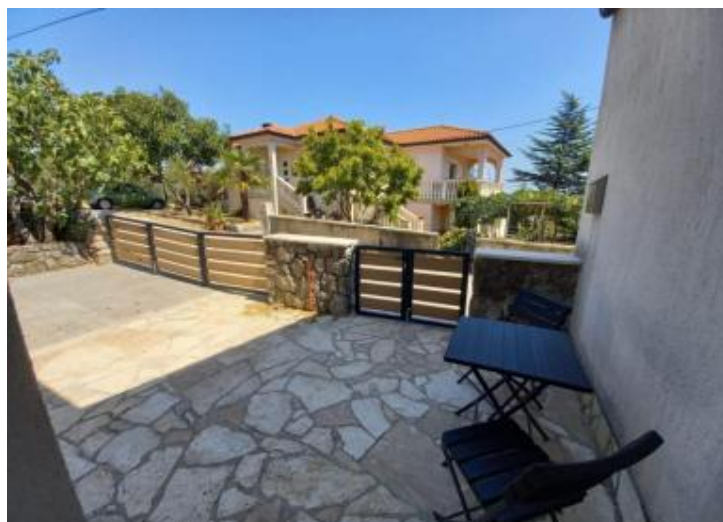
# Вилла

Крк, Кварнер



# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла

Крк, Кварнер



# Вилла

## Крк, Кварнер



# Вилла

Крк, Кварнер



# Вилла

Крк, Кварнер

