



Код	RE-U-16855
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	250 м2
Участок	8301 м2
Спальни	6
Ванные	2
Цена	€ 440 000

Продается чудесный просторный дом в районе Барбан, в 10 км от моря, площадью 8301 кв.м. земли. Общая площадь дома 250 кв.м.
Дом построен в 1997 году.

Жилая часть дома расположена на двух этажах - цокольном и втором этажах, а также цокольным этаже.

Подвал в настоящее время используется как дровяной сарай, но его можно переоборудовать и использовать как дополнительную жилую единицу.

На первом этаже есть небольшая квартира площадью 105 м2. Он состоит из красивой гостиной, кухни, ванной комнаты, трех спален и кабинета. Он соединен с гаражом 70 м2.

На первом этаже находится большая квартира площадью 145 м2. В квартире есть кухня с кладовой, ванная комната, гостиная с красивым дровяным камином и выходом на просторный балкон 26 м2. Есть еще три спальни, две из которых имеют выход на балкон 18 м2, с которого открывается чудесный открытый вид на природу и гору Учка.

Дом расположен на огромном земельном участке площадью 8 301 м2, из которых около 4 000 м2 находится в зоне строительства, что позволяет построить бассейн и дополнительные объекты, такие как подсобные помещения и тому подобное.

Предусмотрена парковка на несколько автомобилей. Двор красиво оформлен, есть детские площадки, посажены различные фруктовые деревья и декоративные растения.

Остальные земли сельскохозяйственные.

Имущество находится на окраине села, с 3-х сторон окружено сельскохозяйственными угодьями, что дополнительно обеспечивает конфиденциальность.

Этот дом отлично подходит для семейной жизни, потому что он находится рядом со всеми необходимыми объектами, такими как школа, детский сад, магазин, рестораны и другие, но он также может служить отличной инвестицией в туристическую аренду.

Благодаря наличию 4000 кв.м. - это свойство имеет большой инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

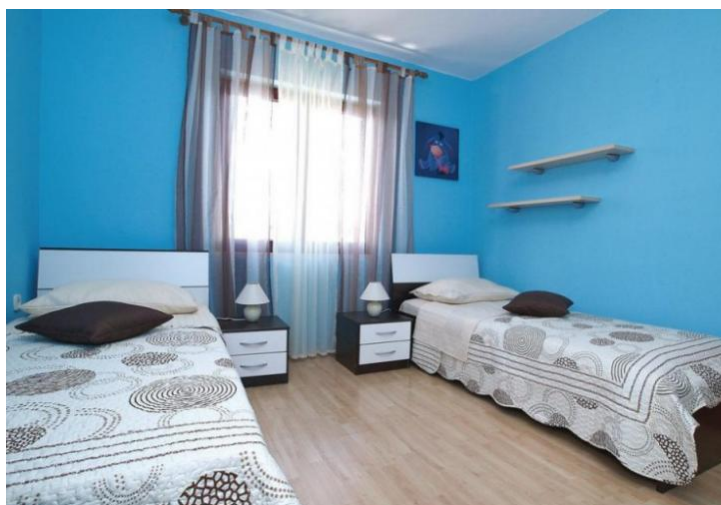
Дом

Barban, Истрия



Дом

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Barban, Истрия

