

Мини-отель

Pavićini, Marčana, Истрия



Код	RE-U-16762
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pavićini, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	256 м2
Участок	909 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pavićini, Marčana, Истрия



Отремонтированный каменный дом с бассейном и большим садом в МАРЧАНЕ, Павичини, всего в 2 км от пляжей!

Вилла полностью отремонтирована в 2022 году (построена в 1950 году).

Это 5-квартирная концепция (три квартиры с одной спальней и две квартиры-студии).

Дом площадью 256 м2 состоит из 5 спален, 5 ванных комнат, 3 кухонь, 3 гостиных и подходит для проживания большой семьи или для туризма (или совмещенного).

В дополнение к бассейну площадью 32 м2 есть дополнительные удобства для отдыха: пляж, гриль, летняя кухня с обеденной зоной.

Просторный двор 909 м2 находится в зоне строительства и есть возможность построить дополнительный дом.

Недвижимость была построена до 1968 года и имеет свидетельство о праве собственности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Цена за м²:
1836 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ravićini, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия



Мини-отель

Равићини, Марčана, Истрия

