

Вилла

Kastel Stafilic, Далмация



Код	RE-LB-BL013
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastel Stafilic
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	160 м2
Участок	723 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 2 200 000

Вилла

Kastel Stafilic, Далмация



Редкая вилла с **бассейном** в отличном месте, **в первой линии от моря** в Каштел Штафилич, между Сплитом и Трогиром.

Дом расположен в тихом районе, рядом со всеми необходимыми удобствами для приятного отдыха.

Вилла на самом деле двухквартирная, с жилой площадью ок. 164 м2 расположены на участке площадью 723 м2.

Вилла состоит из первого этажа и верхнего этажа.

Площадь первого этажа: спальня, ванная комната, гостиная, кухня, столовая, терраса.

Площадь верхнего этажа: коридор, 3 спальни, ванная комната, терраса.

Вилла построена в 1998 году, поддерживается в идеальном состоянии.

Ландшафтный сад дополнен привлекательным **бассейном** с площадкой для загара, беседкой, обеденной зоной на открытом воздухе и удобными шезлонгами.

Всего в нескольких шагах от бассейна вы можете наслаждаться прямым доступом к морю и пляжу.

Недвижимость представляет собой прекрасную инвестиционную возможность и имеет большой потенциал для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kastel Stafilec, Далмация



Цена за м²:
13750 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9167 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

Вилла

Kastel Stafile, Далмация



Вилла

Kastel Stafile, Далмация



Вилла

Kastel Stafilec, Далмация



Вилла

Kastel Stafile, Далмация



Вилла

Kastel Stafilic, Далмация



Вилла

Kastel Stafile, Далмация

