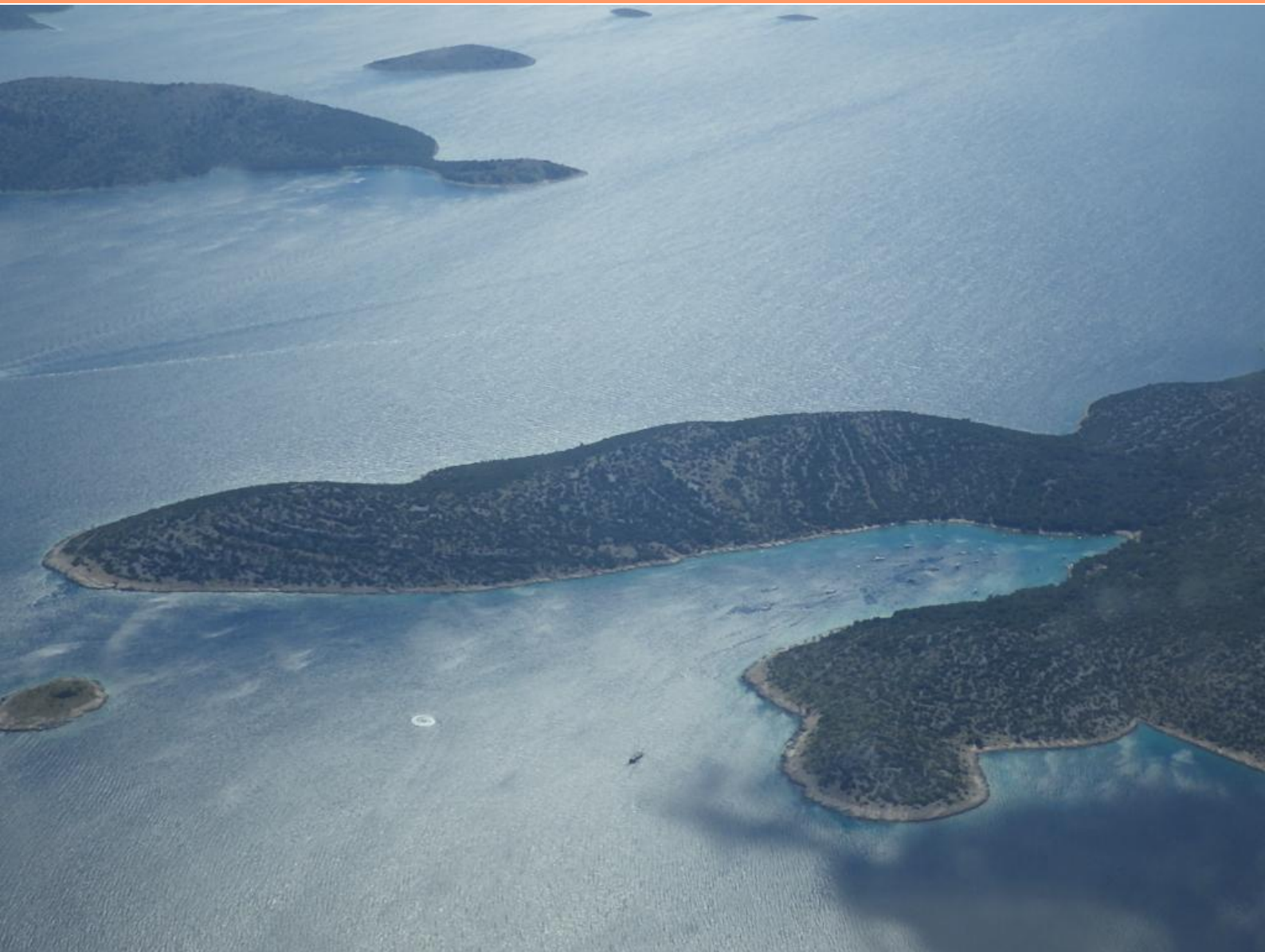


# Участок

## Mali Losinj, Прочие острова



<b>Код</b>	RE-AB-MAR-ART
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Прочие острова
<b>Город</b>	Mali Losinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Участок</b>	1200 м2
<b>Цена</b>	€ 600 000

# Участок

## Mali Losinj, Прочие острова



Земельный участок общей площадью 1200 м2 в настоящее время продается в 100 метрах от моря с видом на море в Артаторе, остров Мали Лошинь.

По подробному плану Артаторе можно построить:

Зона М1 (смешанная застройка), возможность строительства 2 вилл или двух домов с 3 апартаментами, площадь 150 м2 или максимум 400 м2 на объект.

В качестве альтернативы вы можете построить два многоквартирных дома в 2 этажа, максимум с 4 квартирами, площадью 250 м2.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Mali Losinj, Прочие острова



Цена за м<sup>2</sup>:  
500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
133 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
34 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

Mali Losinj, Прочие острова

