Вилла
Vižinada, Истрия

Код	RE-U-16965
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	156 м2
Участок	886 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vižinada, Истрия

Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vižinada, Истрия

Современная вилла в истрийском стиле в живописной Вижинаде недалеко от Пореча!
Это свойство является идеальным примером роскоши высокого класса, который представляет собой сплав современной архитектуры и природного окружения.
Сочетание традиционных архитектурных элементов и современного дизайна позволило создать вневременной дизайн, который вписывается в естественную среду.
В дополнение к функциональности чрезвычайно профессиональное планирование уделяет особое внимание балансу между интерьером и экстерьером, а благодаря каскадному ландшафту достигнута идеальная связь между садом и виллой.
Вилла занимает 156 м² жилой площади, элегантно расположенной на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж.
На том же уровне, что и верхний этаж, тщательно спроектированная и тщательно обустроенная подъездная дорога предлагает парковочные места для двух автомобилей.
Вход в виллу расположен на первом этаже, где есть три спальни с ванными комнатами, кладовая с прачечной, прихожая и балкон.
С первого этажа лестница ведет на первый этаж, где существует открытая и просторная концепция жилых помещений, объединяющая гостиную, столовую и кухню, спальню с собственной ванной комнатой, кладовую и туалет. На этом же уровне первого этажа находится открытая терраса, покрытая перголой.
С этой террасы лестница спускается на нижний уровень, где находится переливной подогреваемый бассейн площадью 38 м² с солярием и летняя кухня с камином, накрытая беседкой.
Еще один небольшой спуск ведет к зеленой лужайке с джакузи и деревянной террасой для загара, где сад продолжается вверх по склону и заканчивается оливковой рощей.
Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха для обогрева и охлаждения, а также системой подогрева пола, которая подключена к тепловому насосу.
Двор 886 кв.м. садово-огородный и огороженный, что обеспечивает полную конфиденциальность и покой. Эта идеально интегрированная недвижимость обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также для успешной сдачи в аренду туристам.
Завершение строительства и отделка объекта запланирована на осень 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vižinada, Истрия

Цена за м²:
7051 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3905 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4388 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3869 €

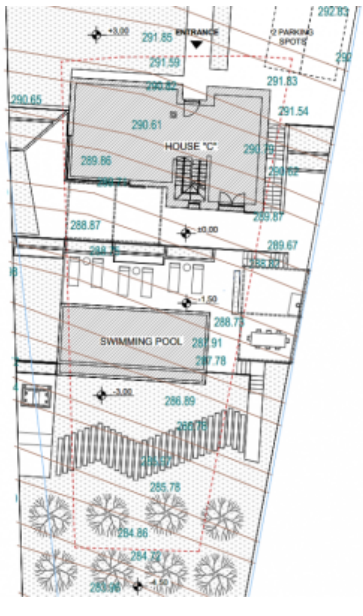
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vižinada, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vižinada, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com