

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-16952
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	380 м2
Участок	1374 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 350 000

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Эта просторная семейная вилла находится прямо над Опатией в Бреги и предлагает прекрасный панорамный вид на весь залив Кварнер!

Он был построен в 2001 году из самых качественных строительных материалов.

С 380 м2 жилой площади он расположен на трех этажах. Земельный участок вокруг 1374 м2.

На первом этаже расположены просторные офисные помещения, летняя кухня, баня, мастерская и лоджия. При желании этот этаж можно переоборудовать в отдельную жилую единицу. В районе, где находится офис, есть возможность сделать еще один санузел, так как все оборудование завезено. На первом этаже большая гостиная с камином, кухня и столовая на первом этаже. В дополнение к упомянутым комнатам, на этом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и одна спальня с собственной ванной комнатой.

На втором этаже есть еще 2 спальни, обе с собственными ванными комнатами, одна из которых оборудована душем, а другая - массажной ванной Whirlpool.

Шкаф из массива дуба и библиотека дополняют этот этаж. Все комнаты в доме выходят на балконы, которые тянутся на всю ширину дома. Полы в гостиной, кухне и ванных комнатах выполнены из высококачественной испанской и итальянской керамики, а лестницы покрыты гранитом и кованым ограждением. Отопление центральное, мазутное. Все керамические полы имеют дополнительный пол с подогревом. Солнечные батареи на крыше используются для нагрева горячей воды. Гидромассажная ванна, паровая баня "Hösch", самая современная кухонная техника Gagenaу, двери из массива дуба, а также встроенный шкаф, кованый забор и другое высококачественное оборудование отвечают всем требованиям современного жилья.

Сад культивируется и поддерживается.

Места под бассейн достаточно, а по желанию будущего покупателя есть возможность сделать его за дополнительную плату. Навес и парковочные места расположены за домом.

Вилла, все гостиные и спальни предлагают прекрасный вид на Опатию, Риеку, море и острова.

Дом выходит на юг, поэтому весь день солнечно.

Отличная недвижимость в тихом и спокойном месте.

РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Bregi, Matulji, Кварнер



Цена за м²:
3553 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5654 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4696 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Брегі, Матулји, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер



Вилла

Врегі, Матулји, Кварнер

