

# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-17023        |
| <b>Тип</b>          | Дом               |
| <b>Регион</b>       | Истрия > Пула     |
| <b>Город</b>        | Loborika, Marčana |
| <b>Первая линия</b> | Нет               |
| <b>Вид на море</b>  | Нет               |
| <b>Площадь</b>      | 367 м2            |
| <b>Участок</b>      | 683 м2            |
| <b>Спальни</b>      | 9                 |

# Дом

## Loborika, Marčana, Истрия



**Ванные**

4

**Цена**

€ 415 000

Мы рады предложить этот красивый просторный дом с 3 квартирами, общей жилой площадью 367,94 м2 на земельном участке площадью 683 кв.м..

Итак, уже в подвале здания есть квартира с гостиной и кухней в одном открытом пространстве, с 2 спальнями и 1 ванной комнатой. В квартире также есть открытая терраса в красивом саду, полном цветов и растений.

На первом этаже здания находится еще одна квартира, оборудованная прихожей, гостиной, кухней и столовой на большой солнечной открытой площадке, 4 спальни, две из которых больше, а две другие немного меньше, и, конечно же, есть 2 просторные ваннные комнаты. Из гостиной есть прямой выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для общения и развлечения с друзьями и семьей.

На втором этаже находится квартира с такой же планировкой, как и квартира на первом этаже, но с немного меньшей жилой площадью, поэтому она оборудована 3 спальнями, две из которых больше и одна меньше, ванной комнатой, кухня, столовая и гостиная в большем открытом пространстве. и терраса с видом на природу и деревню.

Во всех трех жилых блоках в гостиной и спальнях уложен паркет, а в остальных комнатах установлена качественная керамика, террасы скрыты от солнца, что позволяет находиться на них даже в летние месяцы. приятнее.

Недавно был установлен новый фасад с изоляцией 5 см.

Двор из оставшихся 469 м2 земли украшен красивыми цветами и фруктовыми деревьями, поэтому часть двора используется как сад для выращивания собственных овощей или фруктов, а также достаточно места для бассейна. Недвижимость продается частично меблированной, с владельцами можно договориться о мебели.

Это интересная возможность для всех, кто ищет недвижимость для своей семьи или в качестве инвестиции в целях туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом

## Loborika, Marčana, Истрия



Цена за м²:  
1131 €

Средняя цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
2846 €

Медианная цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
2685 €

Средняя цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
2886 €

Медианная цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
2563 €

# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



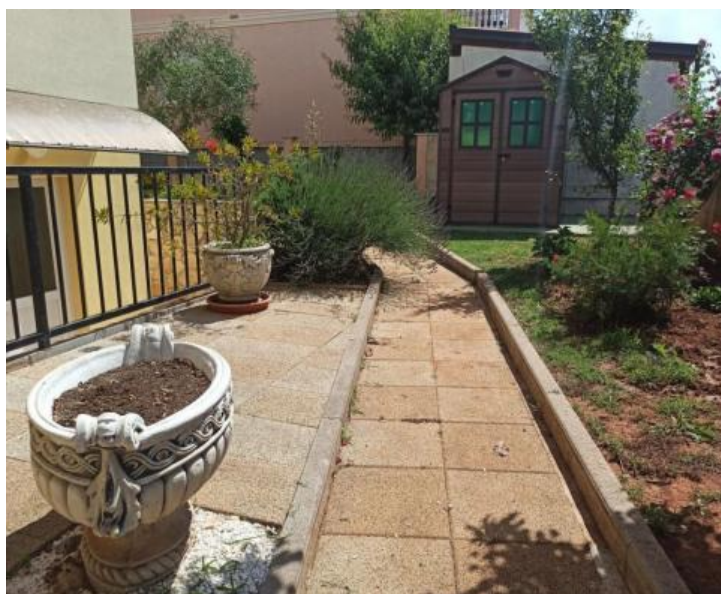
# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



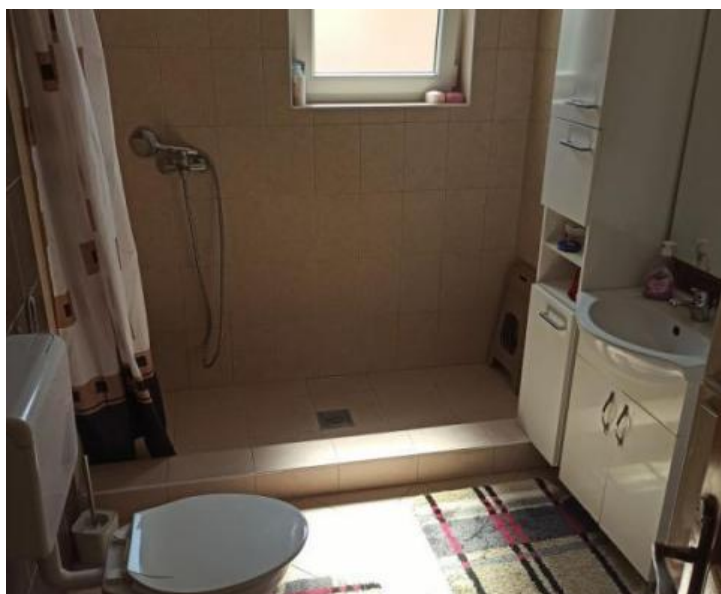
# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

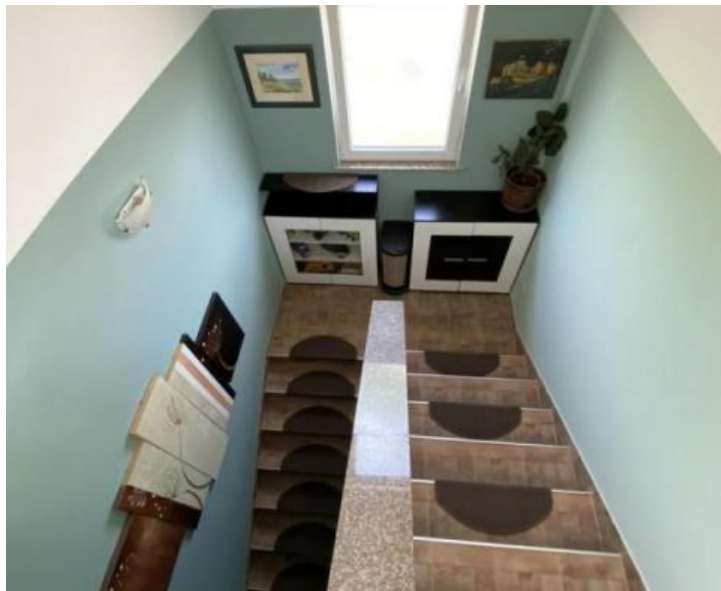
Loborika, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



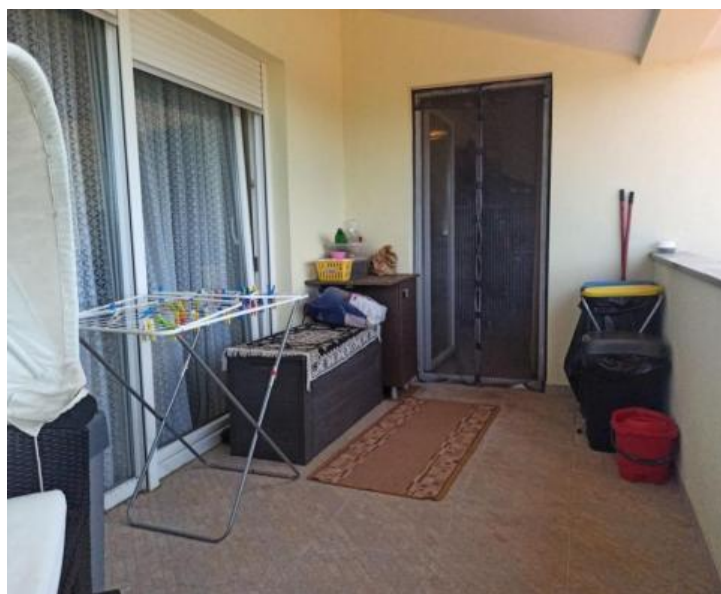
# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



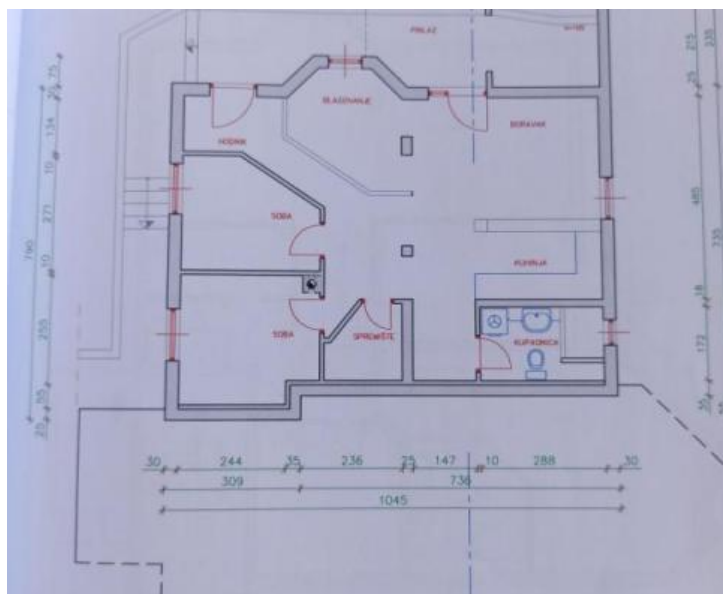
# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия



# Дом

Loborika, Marčana, Истрия

