Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-17147
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	520 м2
Участок	21770 м2
Спальни	9
Ванные	5
Цена	€ 1 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Эта красивая вилла расположена в 8 км от Пореча в красивой сельской местности!
Но что действительно впечатляет - он стоит на 21 770 кв.м. земли (более 2 га земли).
Общая площадь 520 кв.м.

Роскошно украшенный вход в собственность, в котором преобладают большие кедры и кипарисы, незаметно скрывает виллу от взгляда с дороги. В саду, окружающем бассейн и террасу, растут шелковица, оливки, лимоны, инжир и различные ароматические растения.
На вилле есть коммерческие помещения, где когда-то обрабатывалось и ферментировалось вино, и четыре квартиры, самая большая из которых находится на чердаке.
Первоначально старый каменный дом был модернизирован в 1992 году, и по этому случаю были построены винный погреб и другие помещения. В 2015 году комплекс был дополнительно модернизирован.
Вилла была узаконена вместе со всеми вспомогательными постройками.
Это одно из самых привлекательных поместий в Истрии и настоящая жемчужина Пореча.
Идеально подходит как семейное гнездышко и как недвижимость для сельского туризма.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Цена за м²:
2615 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com