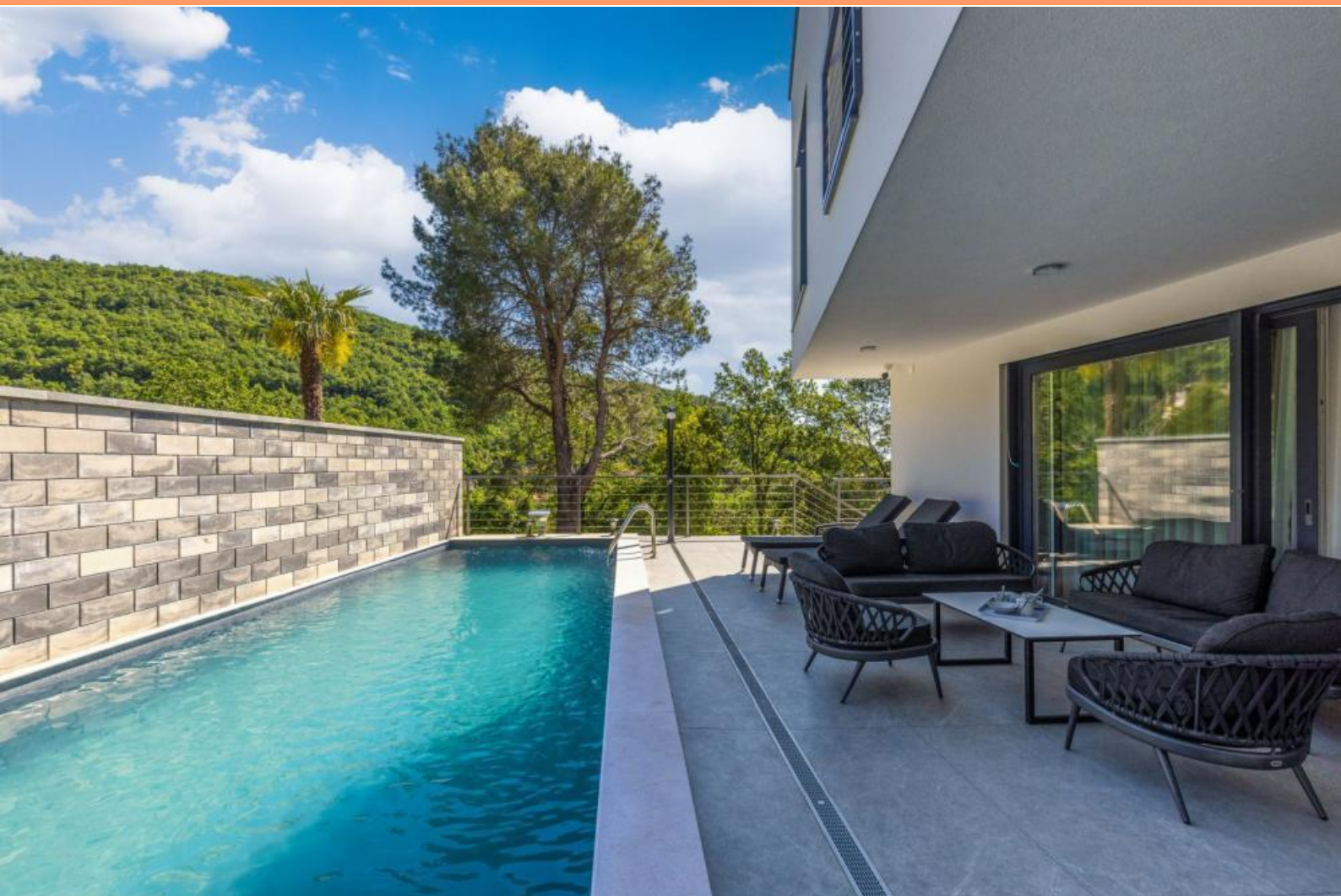


Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-35539
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	225 м2
Участок	455 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 830 000

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Скидка! Цена снижена с 1 050 000 евро до 800 000 евро!

Великолепная вилла для инвестиций в Мошеницкой Драге всего в 500 метрах от моря, с видом на море!

Общая площадь дома 225 кв.м. Земельный участок 455 кв.м.

Вилла представляет собой двухквартирный дом, строительство которого будет завершено в 2022 году. Возможна покупка обеих частей здания.

Эта современная дизайнерская вилла состоит из 3 спален с ванными комнатами, большой гостиной открытой планировки, которая ведет прямо к частному бассейну, а также собственной оздоровительной зоны с джакузи и сауной.

Зеленая местность, близость к пляжу, вид на море, сад — преимущества, которые выделяют этот дом на рынке.

Вилла обставлена изготовленной на заказ дизайнерской мебелью, а акцент сделан на открытом пространстве и стеклянных стенах, обращенных к морю.

Утепление фасада 10 см, высококачественный паркет, роскошные шторы, ухоженный сад с экзотическими растениями, собственная огороженная парковка, сигнализация, видеонаблюдение, подогреваемый бассейн площадью 30 м2.

Дом представляет собой прекрасную возможность, особенно в качестве инвестиции для компаний или частных лиц с целью сдачи в аренду туристам.

Вилла обустроена по стандарту категоризации 5 звезд, и при посредничестве этого дома возможны консультации по дальнейшей сдаче в аренду в будущем (уход за всем зданием, управление имуществом, сдача имущества в аренду).

Данная недвижимость принадлежит компании, ее цена составляет 800 000 евро + НДС, если вы покупаете как юридическое лицо (с возможностью подачи заявления на возврат НДС).

Редкость на рынке — отличная инвестиция, которую можно без проблем сдать в аренду через управляющего недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м²:
3689 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5742 €

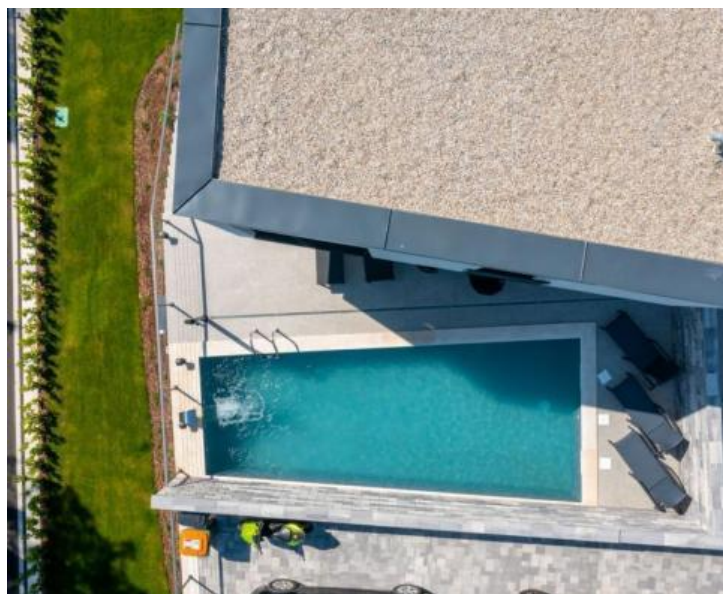
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

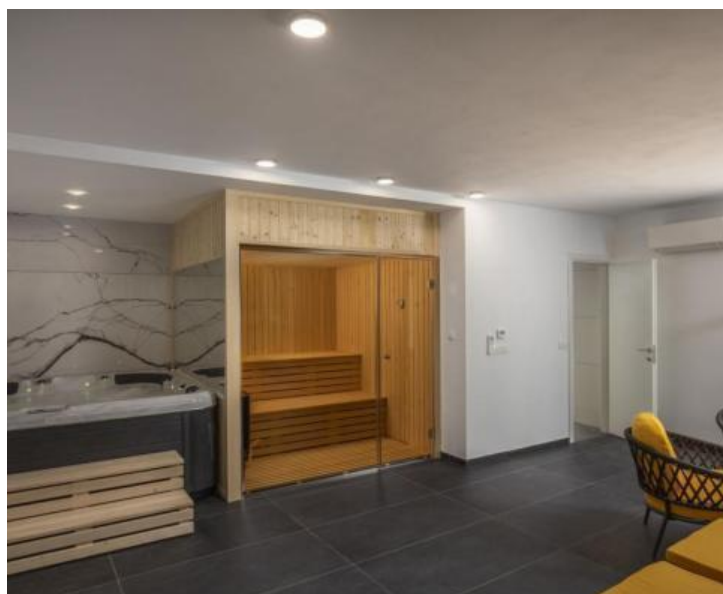
Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер



Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер



Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер



Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер

