Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-17363
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	151 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Вторая из четырех новых строящихся вилл в районе Пореча, в 11 км от моря!
Комплекс будет завершен в 2023 году, к началу лета.
Общая площадь виллы 151 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

На первом этаже дома будет кухня со столовой в концепции открытого пространства, гостиная, кладовая, гостевой туалет, а также прачечная.
На первом этаже будет три спальни, одна из которых спроектирована как главная спальня и будет иметь собственную ванную комнату и собственный выход на собственную террасу, а две другие комнаты будут иметь общую ванную комнату, одна из которых также будет есть выход на другую террасу.
Высокое мансардное помещение предназначено как зона отдыха, где будет велнес и джакузи, но также возможно перепрофилировать часть мансарды для других целей по желанию будущего покупателя.
Также выход на террасу будет обеспечен с чердака, то есть зоны отдыха.
Полы в доме будут покрыты керамической плиткой, но по желанию будущего владельца это можно изменить по согласованию с инвестором. Отопление будет на полу с помощью тепловых насосов, а для охлаждения будут установлены кондиционеры.
Площадь бассейна составит 32 м2.
Покупатель не платит 3% налога на передачу собственности.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Цена за м²:
3775 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

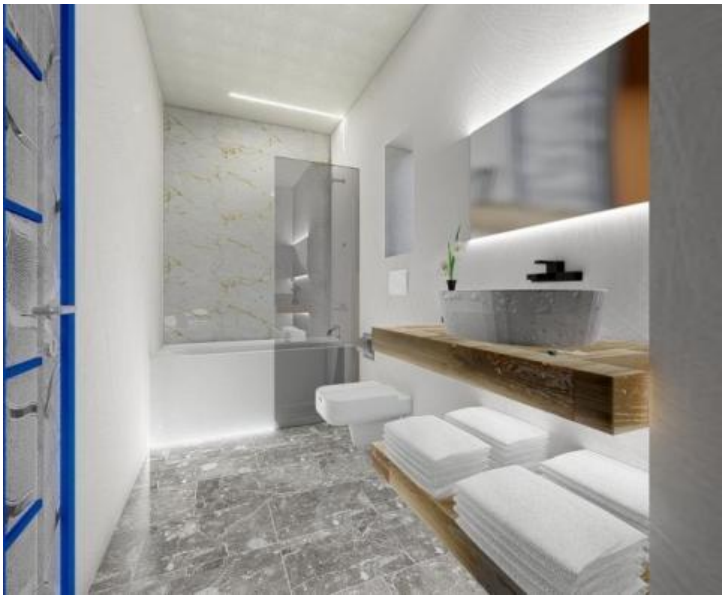
Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

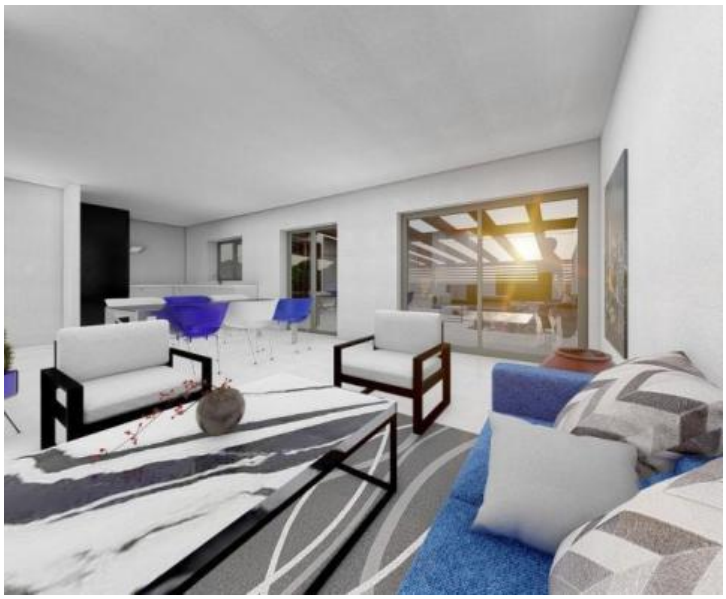
Adrionika
Real Estate in Croatia

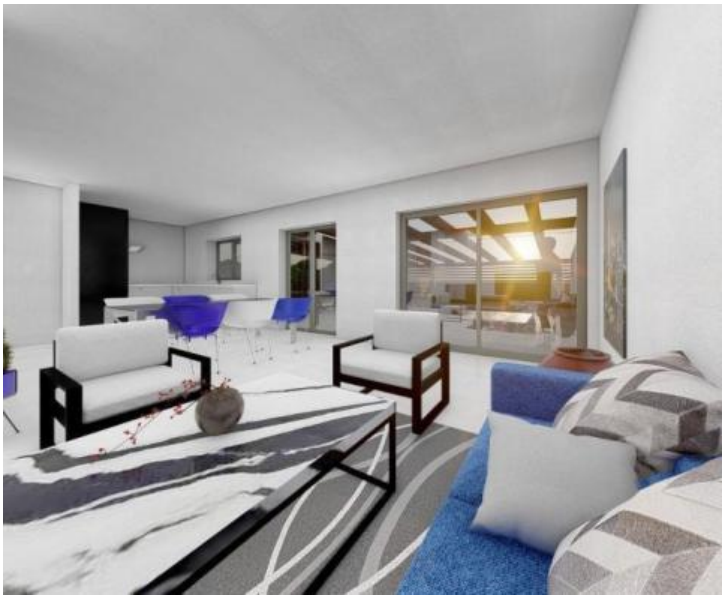


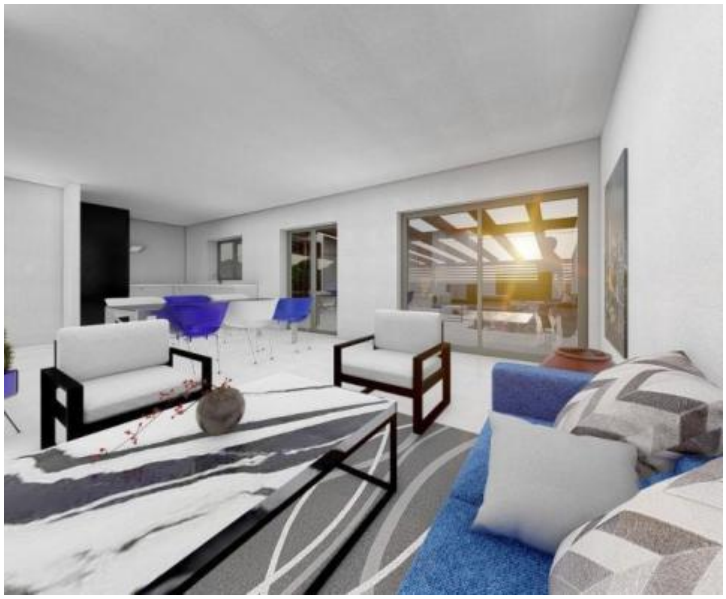
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



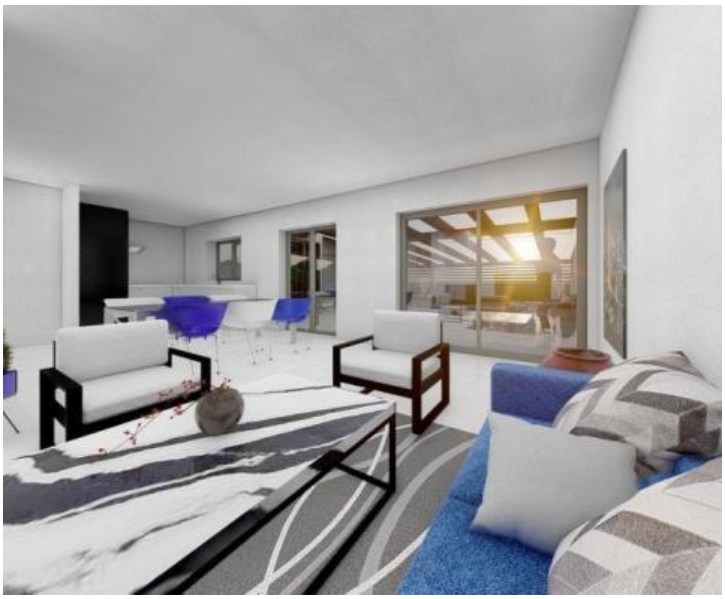




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

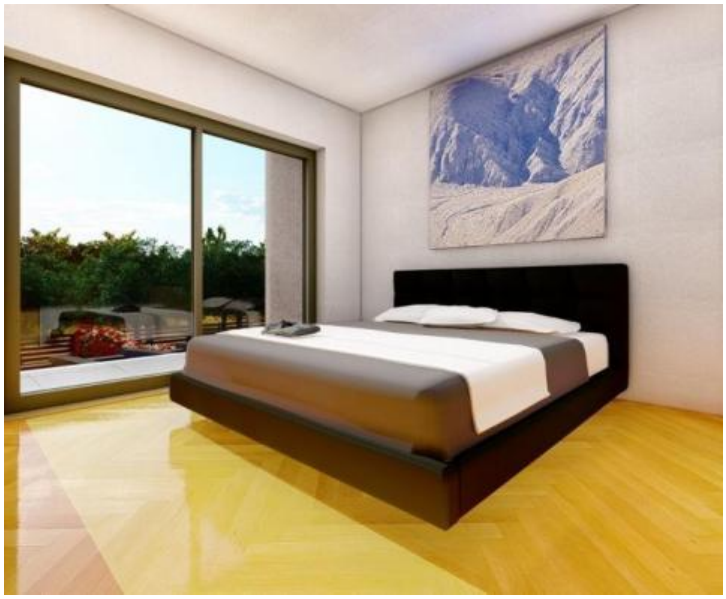
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com