

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-17396
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	133 м2
Участок	400 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 884 000

Продается новая вилла с бассейном в районе Пореча, ок. 3 км от моря.

Это часть более крупного здания, состоящего из двух равных частей, с бассейнами и большими парковками.

Обе эти части могут стать идеальным решением для двух братьев или друзей или большой семьи из нескольких поколений.

Общая площадь виллетты составляет 133 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Виллетта будет состоять из первого и второго этажей и будет построена из высококачественных материалов.

На первом этаже будет вестибюль, подсобное помещение, гостевой туалет, ванная комната, одна спальня, кухня со столовой и гостиная в концепции открытого пространства. Из гостиной будет выход на крытую террасу, солярий и бассейн.

Внутренняя лестница будет вести на второй этаж, где будет 3 спальни со своими санузлами, а также одна комната, предназначенная для отдыха после сауны и тренажерного зала.

Бассейны будут иметь площадь 25 м2.

Полы будут вымощены керамической плиткой, возможна укладка других материалов на пол по согласованию с инвестором и по желанию заказчика. Отопление будет обеспечиваться тепловым насосом или солнечными панелями, а в гостиной также будет установлен камин. Для охлаждения в каждой комнате будут установлены кондиционеры. Это идеальная возможность для тех, кто хочет иметь собственный дом или инвестировать.

Строительство будет завершено в 2023 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6647 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

