

Вилла

Фаžана, Истрия



Код	RE-U-17506
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Фаžана
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	278 м2
Участок	5051 м2
Спальни	6
Ванные	3

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена

€ 2 390 000

Вилла

Фаžана, Истрия



Просторная вилла с двумя независимыми помещениями в Фаžане всего в 1 км от моря!

Общая площадь 278 кв.м.

Земельный участок 5051 кв.м.8 - сельскохозяйственная земля, на которой есть целых три водяных колодца.

Полная адаптация была проведена в 2022 году.

В собственности есть гараж и крытое парковочное место. Перед виллой есть бассейн 37м2 и пляж с шестью шезлонгами.

На вилле две квартиры, входы в которые отдельные, а площадь виллы 278м2.

Вилла построена на двух этажах.

Каждая часть виллы имеет собственную террасу, и они отвернуты друг от друга, чтобы обеспечить уединение.

Общая площадь террасы 60 м2, она вымощена гранитным камнем. Двор виллы огорожен.

Первая часть виллы занимает площадь 108 м2, а вторая – 170 м2.

Войдя в первую часть, на первом этаже, мы попадаем в гостиную, кухню и столовую.

На первом этаже есть большая ванная комната и кладовая.

На втором этаже виллы расположены три спальни.

При входе во вторую часть, на первом этаже, попадаем в коридор, слева от которого находится гостиная и столовая с кухней. Также на первом этаже есть спальня и ванная комната.

На верхнем этаже, во второй квартире, есть две спальни и ванная комната.

Пол всей виллы вымощен гранитной плиткой, в комнатах ламинат. В каждой части есть кондиционер.

Вилла была отремонтирована в мае 2022 года. Также вилла имеет видеонаблюдение с девятью камерами и застрахована от стихийных бедствий.

Близость к морю и другим объектам, таким как магазины, рестораны, бары и общественный транспорт, делают эту недвижимость очень привлекательной и отличной инвестицией для туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Фаžана, Истрия

