



Код	RE-U-13570
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Šarjane, Matulji
Участок	1240 м2
Цена	€ 140 000

Старый зал в Матуљи над Опатией, построенный в 1968 году и нуждающийся в полной реконструкции. Общая площадь земельного участка составляет 1240 кв.м.

На земельном участке продается помещение 417 м2 с мастерской.

На участке 1240 м2 напротив есть еще одно здание в качестве вспомогательного здания 150 кв.м. где расположены офисы и 2 санузла.

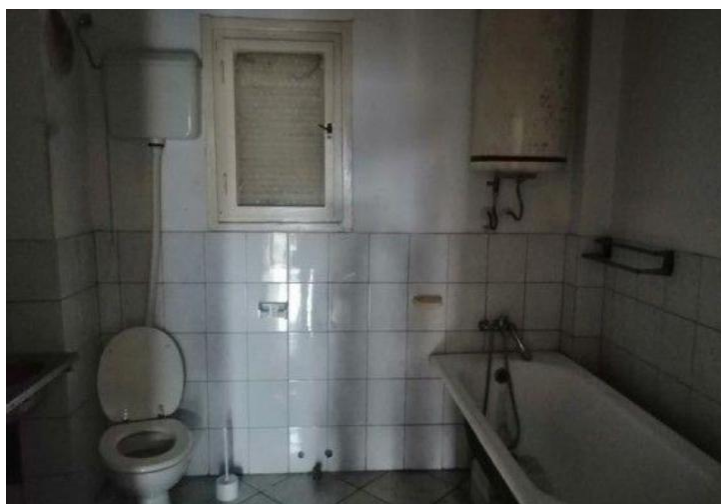
Новые две крыши обоих корпусов. Асфальтовая дорога к зданию, можно использовать под производство или склад. Имущество имеет разрешение на использование.

Рядом с Опатией, рядом с пограничным переходом, шоссе, недалеко от туннеля Учка! Недвижимость оценивается в €180 000!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

КОММ. НЕДВИЖИМОСТЬ

Šarjane, Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com